COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

STUDIO ARCHITETTURA MASPES
urbanistica- ingegneria - paesaggio
S.A.M
arch.GIAN ANDREA MASPES & ing.PIETRO MASPES

RAPPORTO AMBIENTALE

- 1 PROGRAMMA MONITORAGGIO
- 2 PROPOSTA INDICATORI ARPA
- 3 INDICATORI AL VALORE INIZIALE
- 4 SCHEDE ANALITICHE: VALUTAZIONE COMPARATIVA ATR

Elaborato:

VR.01

A

I SOGGETTI DELL'AMMINISTRAZIONE:

Sindaco

_____

Responsabile del Settore Servizi Territoriali:

_____

Autorità Procedente:

_____

Autorità Competente per la VAS:

_____

Segretario Generale:

_____

Sommario

Allegato 1 - Programma di monitoraggio 4

Tabelle di monitoraggio allegate al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica. 5

Allegato 2 – Proposta indicatori da ARPA 8

Allegato 3 – Indicatori al valore iniziale.....9

Allegato 4 - Schede analitiche relative alla valutazione comparativa degli ambiti di trasformazione.....10

Allegato 1 - Programma di monitoraggio

Con l'approvazione dei PGT non si conclude il processo di Valutazione Ambientale che deve proseguire con la fase di monitoraggio, fase di controllo e verifica della evoluzione conseguente alla attuazione e gestione del PGT.

Il monitoraggio non esclude le attività di valutazione e di partecipazione, viene quindi svolto nella massima trasparenza ed ha il compito fondamentale di intervenire in tempo reale con azioni correttive, nel caso in cui il perseguimento degli obiettivi proposti dovesse dimostrare risultati non conformi alle aspettative.

Solo così si potrà essere in grado di seguire tempestivamente le dinamiche di evoluzione del territorio, anticipando e guidando le trasformazioni invece di adeguarsi a posteriori.

L'azione di monitoraggio pertanto è rivolta a:

- consentire l'attivazione per tempo di azioni correttive;
- fornire elementi per l'avvio di un percorso di aggiornamento del piano
- informare sull'evoluzione dello stato del territorio;
- valutare il grado di efficacia degli obiettivi di piano;
- verificare lo stato di attuazione delle indicazioni del Piano;
- verificare periodicamente la correttezza delle scelte rispetto all'evoluzione dei fabbisogni.

L'individuazione della rosa degli indicatori parte dall'elenco molto puntuale e dettagliato del dipartimento ARPA della provincia di Sondrio, tuttavia per misurare il grado di efficacia degli obiettivi del piano e l'effettivo stato di attuazione, vengono proposti anche altri indicatori, più accessibili per un piccolo comune, in quanto devono entrare anch'essi nell'ampio concetto di sostenibilità, in questo caso anche economica.

All'Amministrazione, infatti, compete nei prossimi anni, il compito di costruire un sistema di informazioni, partendo da quelle più facilmente disponibili e monitorabili, senza ricorso a strumentazioni troppo costose e sofisticate.

Questo tuttavia non impedisce che, nel corso del tempo, gli indicatori scelti non possano essere modificati, sostituiti o integrati, proprio perché il percorso di VAS implica un aggiornamento costante e continuo negli anni, al fine di mantenere sotto controllo l'evoluzione attesa per il futuro, partendo proprio dalle esperienze maturate nel passato.

Tabelle di monitoraggio allegate al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica.

Gli indicatori per il monitoraggio del Piano sono stati scelti con lo spirito specificato sia nella Relazione Generale del Piano, sia nel Rapporto Ambientale, tenendo conto cioè sia della fattibilità da parte del comune in termini di costi e strumentazione, sia del significato intrinseco dei risultati che possono dare indicazioni poco attendibili, quando si opera sui "piccoli numeri".

Per tale motivo si sono distinti di seguito indicatori specifici che si prevede di rilevare almeno ogni due anni, altri più generici che si ipotizza di controllare ogni cinque anni salvo, naturalmente, il verificarsi di situazioni ritenute anomale che consigliano di intensificare l'azione di rilevamento proposta.

Il rapporto ambientale contiene comunque un "set" molto esteso di indicatori ai quali si è attribuito il valore relativo alla primavera del 2009 (cfr. paragrafo "indici al valore iniziale").

Indicatori specifici scelti per il comune: monitoraggio da eseguire almeno ogni due anni

Codice	Descrizione	Definizione	Relazione di calcolo
B.1.02	Consumo del suolo	(Area Urbanizzata/Superficie Territoriale)*100	ICS = (AU/ST)*1 00
B.1.09	Indice di frammentazione perimetrale dell'urbanizzato	IFPU = (Perimetro territorio consolidato /Circonferenza cerchio con sup. equivalente)	IFPU = (PTC/cCE)
B.1.10	Indice nuovo sviluppo	Indice Nuovo Sviluppo = ((Zone Espansione) / Superficie Territoriale)*100	INS = ((ZE)/ST)*1 00
B.1.11	Indice complessivo di sviluppo	Indice Nuovo Sviluppo = ((Zone Espansione + PA consolidato+ Lotti liberi) / Superficie Territoriale)*100	INS = ((ZE +PAC+LL)/ST)*1 00
B.2.05.01	Dotazione di aree commerciali – produttive	Indice Aree Commerciali e Produttive = (Superficie ad Attività Commerciale-Produttiva/Superficie Territoriale)*1 00	IACP = (SComm-Prod/ST)*1 00
B.2.05.02	Dotazione di aree agricole	Indice Aree Agricole = (Superficie delle aree agricole/Superficie Territoriale)*100	IAA = (SAgr/ST)*100
B.2.05.03	Dotazione di aree agricole intensive	Indice Aree Agricole = (Superficie delle aree agricole/Superficie Territoriale)*100	IAAI = (SAgrI/ST)*100
B.2.05.04	Dotazione residenziale	Indice Aree Residenziali = (Superficie aree a residenza/Superficie Territoriale)*100	IAR = (SRes/ST)*1 00
B.2.05.05	Dotazione di servizi essenziali	Indice Aree Servizi Essenziali = (Superficie a Servizi Essenziali/Superficie Territoriale)*100	IASE = (SE/ST)*100
B.2.06	Stato di conservazione degli edifici negli antichi nuclei	ISCN = (SC nuclei in cattivo e pessimo stato di conservazione/SC Nuclei)*100	ISCN = ((SCN 4 + SCN 5)/ SCN) * 100
B.2.07	Valore paesaggistico-ambientale e architettonico degli edifici nei nuclei di antica formazione		
B.2.08	Parcheggi	Parcheggi = Superficie parcheggi previsti (PP)ed esistenti (PE)	
E.1.02	Dotazioni di percorsi ciclabili	Percorsi Ciclabili	

Indicatori generici: monitoraggio da eseguire con cadenza quinquennale:

Codice	Descrizione
A.1.0	Trend demografico (ab. e %)
A.2.0	Unità locali certificate ISO 14001
A.2.0	Unità locali registrate EMAS
A.2.0	Aziende agricole biologiche (n.) e (%)
C.1.1	Copertura rete duale di adduzione (mc/anno)
C.1.1	Copertura rete duale di fognatura (mc/anno)

C.2.0	Raccolta differenziata (t)
C.4.0	Superficie aree a bosco (kmq)
C.5.0	Produzione di energia da fonti rinnovabili (KWh)
C.5.0	Edifici con certificazione energetica (%)
C.7.0	impianti telecomunicazione e radiotelevisione (n.)
E.1.0	indice di motorizzazione (veicoli/ab.)
A.2.08	N di agriturismo
A.2.09	N posti letto alberghieri
A.2.10	Posti letto in B&B
B.3.07	Superficie pascoliva
B.3.08	Superficie a maggengo
B.3.09	Superficie terrazzamenti vitati

Nella colonna "azioni di piano" delle tabelle che seguono sono riportate in blu le azioni previste nel Piano dei Servizi.

Nella colonna "Indicatori utilizzati" sono scritti in rosso quelli definiti generici

N.B.: Le schede che seguono sono parte integrante del PGT del Comune di Berbenno di Valtellina e sono finalizzate alla esecuzione del monitoraggio.

Allegato 2 – Proposta indicatori da ARPA

Proposta di indicatori da utilizzare per la costruzione del sistema di monitoraggio inerente il PGT, inviata dal Dipartimento ARPA di Sondrio alla Autorità Procedente ed alla Autorità Competente in data 9 dicembre 2008.

Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

ARPA

INDICATORI VAS per PGT

PREMESSA

La scelta degli indicatori

A distanza di tre anni dall'introduzione della VAS l'esperienza maturata da ARPA nella partecipazione a molteplici processi di VAS sui PGT ci ha permesso di comprendere e di conseguenza selezionare le informazioni indispensabili a descrivere il contesto ambientale comunale in cui agisce il Piano e quelle utili a sviluppare un adeguato programma di monitoraggio.

Da qui l'esigenza di individuare un set di indicatori "base" utili ad inquadrare le possibili criticità ambientali che insistono sul territorio comunale che, se correttamente individuate, possono essere controllate attraverso una corretta pianificazione. Di conseguenza gli indicatori individuati per il contesto possono essere finalizzati anche alla costruzione di un sistema di monitoraggio che, oltre a valutare lo stato di attuazione del piano, possa contemporaneamente monitorare gli effetti ambientali negativi/positivi derivanti dal piano.

Gli indicatori proposti di seguito si caratterizzano per la loro semplicità e per la loro accessibilità, perché composti da dati facilmente reperibili.

Per semplificare l'utilizzo, gli indicatori sono stati raggruppati in 5 sezioni tematiche che prevedono: indicatori demografici che contengono le informazioni relative alla concentrazione ed ai movimenti sul territorio della popolazione, indicatori del comparto economico-produttivo riferiti alle aziende presenti sul territorio, alla loro tipologia e alla loro localizzazione; indicatori di uso del suolo: che raggruppano tutti gli indicatori relativi alle superfici territoriali; indicatori ambientali suddivisi per matrice sono utilizzabili per descrivere le eventuali criticità che insistono sul territorio; indicatori rischi naturali e antropici riferiti ai rischi provocati dalla natura e dall'uomo; indicatori mobilità che descrivono informazioni sulla mobilità. All'interno delle relative sezioni gli indicatori sono stati suddivisi in indicatori prioritari, che forniscono informazioni indispensabili e indicatori sussidiari eventualmente da utilizzare a discrezione dell'ente locale e a completamento degli indicatori prioritari. Inoltre, ogni indicatore è corredato da una serie di informazioni sintetiche relative alla fonte di reperimento e all'indicazione dell'utilità per il contesto e/o per il monitoraggio.

Il presente documento si completa con indicazioni per il monitoraggio che, suddivise in sezioni parallele a quelle individuate per gli indicatori, suggeriscono modalità operative ed esempi di indicatori che permettono una corretta gestione del piano di monitoraggio in stretto raccordo con quanto evidenziato dalla descrizione del contesto territoriale. Le indicazioni operative sul monitoraggio sono attualmente in fase di predisposizione.

I contenuti del presente documento saranno integrati ed implementati nel tempo grazie alla maggiore consapevolezza acquisita man mano dai soggetti che partecipano ai processi di VAS e alla corretta gestione dei PGT da parte dei Comuni, il consolidamento dell'esperienza comporterà una serie di revisioni e affinamenti del lavoro fin qui svolto in materia di indicatori.

INDICATORI DEMOGRAFICI

La costruzione di un quadro sintetico ed esaustivo delle dinamiche demografiche pregresse e attuali costituisce un punto di riferimento importante per la corretta impostazione del Piano di Governo del Territorio. Gli indicatori proposti analizzano le variazioni della popolazione residente e fluttuante nel tempo e nelle sue componenti, nonché la struttura stessa della popolazione e la pressione che essa genera sul territorio.

PRIORITARI:

Popolazione residente (ab.)
Popolazione residente al 31 dicembre.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Trend demografico (ab. e %)
L'andamento della popolazione residente in un determinato periodo di tempo, disaccoppiando le dinamiche di lungo periodo, ben espresse dalla cadenza decennale del Censimento della popolazione delle abitazioni dell'ISTAT, da quelle di breve periodo relative agli anni più recenti, desumibili dall'anagrafe comunale.
Fonte: Comune e ISTAT
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Popolazione fluttuante (n.)
Popolazione temporaneamente presente (turisti, pendolari, ecc.).
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

SUSSIDIARI:

Densità abitativa su superficie urbanizzata (ab./km²)
Rapporto tra la popolazione residente e la superficie urbanizzata così come definita nella sezione "*indicatori di uso del suolo*".
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Densità abitativa (ab./km²)
Rapporto tra la popolazione residente e la superficie territoriale così come definita nella sezione "*indicatori di uso del suolo*".
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

INDICATORI COMPARTO ECONOMICO-PRODUTTIVO

Il comparto economico-produttivo rappresenta una delle pressioni diffuse di maggiore rilevanza. Gli indicatori proposti approfondiscono la consistenza e la struttura del comparto produttivo, con particolare riferimento al settore agricolo.

PRIORITARI:

Unità locali (n.)
Numero di unità locali, così come definite nei Censimenti Industria e Servizi dell'ISTAT.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Unità locali per settore di attività economica (%)
Ripartizione delle unità locali nei settori industria, agricoltura e servizi.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Aziende agricole (n.) per tipologia di cultura prevalente(%)
Numero di aziende agricole per tipologia di cultura prevalente.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Aziende zootecniche (n.) per tipologia e numero di capi (%)
Numero di aziende zootecniche per tipologia e numero di capi.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto

Unità locali con autorizzazione AIA, VIA (n. e %).
Numero e percentuale sul totale delle unità locali sottoposte a VIA e con autorizzazione AIA (Autorizzazione Integrata Ambientale).
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

SUSSIDIARI:

Unità locali certificate ISO 14001 (n. e %)
Numero e percentuale sul totale delle unità locali certificate ISO 14001.
Fonte: Comune - sito Sincert
Utilità: Contesto

Unità locali registrate EMAS (n. e %)
Numero e percentuale sul totale delle unità locali registrate EMAS.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Aziende agricole biologiche (n. e %)
Numero e percentuale sul totale delle aziende agricole biologiche.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio

INDICATORI USO DEL SUOLO

L'uso del suolo e le sue variazioni rappresentano l'oggetto e la conseguenza più evidente dell'attuazione di un Piano di Governo del Territorio. Gli indicatori proposti approfondiscono la ripartizione degli usi del suolo prevalenti alla scala comunale e di maggior dettaglio all'interno dell'urbanizzato, con particolare considerazione di elementi legati alla compattezza dello sviluppo urbano e alla sua incidenza sull'impermeabilizzazione dei suoli.

TERRITORIO

PRIORITARI:

Superficie territoriale (km²)
La superficie del territorio entro i confini comunali.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Superficie urbanizzata (km²)
La superficie urbanizzata è la somma delle superfici relative ai livelli informativi "*tessuto urbano consolidato*" e "*nuclei di antica formazione*", così come definiti nel D.d.u.o. n. 12520 del 10 novembre 2006 "*Approvazione delle linee guida per la realizzazione degli strumenti del SIT integrato per la pianificazione locale ai sensi della l.r. 12/2005*".
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza superficie urbanizzata (%)
Rapporto tra la superficie del territorio urbanizzato e la superficie del territorio comunale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Superficie impermeabilizzata (km²)
Questo indicatore considera le superfici impermeabilizzate da edifici e infrastrutture. È un indicatore di pressione antropica sul suolo.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza superficie impermeabilizzata (%)
Rapporto tra la superficie impermeabilizzata e la superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Superficie aree dismesse (km²)
La superficie delle aree dismesse come definita nella l.r. 1/2007 "*Strumenti di competitività per le imprese e per il territorio della Lombardia*".
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Superficie aree a rischio di compromissione o degrado (km²)
La superficie delle aree a rischio di compromissione o degrado, così come definiti nel D.d.u.o. n. 12520 del 10 novembre 2006 "*Approvazione delle linee guida per la realizzazione degli strumenti del SIT integrato per la pianificazione locale ai sensi della l.r. 12/2005*". Si ritiene debbano essere incluse nel computo di tale indicatore, quali elementi di degrado ambientale, le cave, i cantieri, le discariche, le aree contaminate, da bonificare o soggette a bonifica.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza aree a rischio di compromissione o degrado (%)
Rapporto tra la superficie delle aree a rischio di compromissione o degrado e la superficie del territorio comunale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Indice di frammentazione perimetrale dell'urbanizzato (-)
Rapporto tra il perimetro dell'urbanizzato e la circonferenza del cerchio di superficie equivalente.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

AMBIENTE URBANO

PRIORITARI:

Ripartizione degli usi del suolo nell'urbanizzato (%)
La ripartizione della superficie urbanizzata nelle tipologie d'uso prevalenti (residenziale, produttivo, commerciale, turistico ricettivo, infrastrutture di mobilità, terziario), così come definite nel D.d.u.o. n. 12520 del 10 novembre 2006 "*Approvazione delle linee guida per la realizzazione degli strumenti del SIT integrato per la pianificazione locale ai sensi della l.r. 12/2005*". La ripartizione è il rapporto tra la superficie delle aree afferenti a ciascuna tipologia e la superficie urbanizzata totale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Ripartizione dei servizi nell'urbanizzato (%)
La ripartizione della superficie destinata a servizi per classificazione (aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, aree destinate all'edilizia pubblica residenziale, dotazioni a verde, corridoi ecologici, sistema del verde di connessione, altri servizi), così come definite nel D.d.u.o. n. 12520 del 10 novembre 2006 "Approvazione delle linee guida per la realizzazione degli strumenti del SIT integrato per la pianificazione locale ai sensi della l.r. 12/2005". La ripartizione è il rapporto tra la superficie delle aree afferenti a ciascuna tipologia e la superficie urbanizzata totale.

Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Verde urbano pro capite (km^2/ab.)
Rapporto tra la superficie della dotazione a verde e il numero di abitanti residenti.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

AGRICOLTURA

PRIORITARI:

Superficie agricola totale (SAT) (km^2)
La superficie complessiva dei terreni delle aziende agricole operanti sul territorio comunale, come definita dall'ISTAT nel Censimento Generale dell'Agricoltura. Sono da computarsi anche i terreni ricompresi nel territorio comunale ma afferenti ad aziende con centro aziendale sito in altro Comune.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza superficie agricola totale (SAT) (%)
Rapporto tra la superficie agricola totale (SAT) e la superficie del territorio comunale.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Superficie agricola utilizzata (SAU) (km^2)
La superficie agricola effettivamente utilizzata per coltivazioni propriamente agricole, come definita dall'ISTAT nel Censimento Generale dell'Agricoltura.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza SAU su SAT (%)
Rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie agricola totale (SAT).
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Superficie agricola utilizzata (SAU) soggetta a spandimenti (km^2)
La superficie agricola utilizzata autorizzata per lo spandimento dei reflui zootecnici e dei fanghi.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza superficie agricola utilizzata (SAU) soggetta a spandimenti (%)
Rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) soggetta a spandimenti e la superficie agricola utilizzata totale (SAU).
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Piani di settore correlati: Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo

INDICATORI AMBIENTALI

L'integrazione nel processo di costruzione del Piano di Governo del Territorio di tematiche ambientali ha essenzialmente valenza di contesto, per la natura stessa della basi dati e dei descrittori attualmente disponibili. La loro inclusione garantisce tuttavia la costruzione di un quadro di riferimento esaustivo per la VAS, che contempla, tra gli altri, elementi relativi alla qualità delle acque, del servizio idrico, dell'aria, del sistema di gestione dei rifiuti.

ACQUE

La tematica acqua è approfondita in relazione ai principali descrittori relativi alla qualità delle acque, superficiali e sotterranee, alla caratterizzazione dei consumi idrici e allo stato di fatto delle reti di adduzione e fognatura, nonché del sistema di depurazione.

PRIORITARI – QUALITA' DELLE ACQUE:

Indice Biotico Esteso – IBE (-)
L'Indice Biotico Esteso (IBE) esprime la qualità biologica di un corso d'acqua naturale.
Fonte: ARPA
Utilità: Contesto

Livello di Inquinamento da Macrodescrittori - LIM (-)
Il Livello di Inquinamento da Macrodescrittori (LIM) esprime la qualità fisico-chimica di un corso d'acqua.
Fonte: ARPA
Utilità: Contesto

Stato Ecologico dei Corsi d'Acqua – SECA (-)
Lo Stato Ecologico dei Corsi d'Acqua (SECA) esprime lo stato ecologico di un corso d'acqua, come sintesi della componente biologica (IBE) e della componente fisico-chimica (LIM).
Fonte: ARPA
Utilità: Contesto

Stato Chimico delle Acque Sotterranee – SCAS (-)
Lo Stato Chimico delle Acque Sotterranee (SCAS) rappresenta una sintesi della qualità chimica delle acque sotterranee.
Fonte: ARPA
Utilità: Contesto

PRIORITARI – SERVIZI IDRICI INTEGRATI:

Consumo idrico pro capite (m^3/ab.anno)
Rapporto tra il volume d'acqua erogato e la popolazione residente.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Consumo idrico per tipologia di utenza (m^3/anno e %)
Volume d'acqua erogato distinto per tipologia d'utenza (es. civile, industriale e agricola).
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Carico organico potenziale (AE)
Potenzialità di progetto degli impianti pubblici di depurazione, espressa in abitanti equivalenti (AE).
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Copertura del servizio di adduzione (%)
Percentuale di abitanti residenti e attività allacciati al servizio di adduzione.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Copertura del servizio di fognatura (%)
Percentuale di abitanti residenti e attività allacciati al servizio di fognatura.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Copertura del servizio depurazione (%)
Percentuale di abitanti e attività allacciati al servizio di fognatura i cui scarichi sono sottoposti a sistema di depurazione.
Fonte: Comune

Utilità: Contesto e Monitoraggio

Scarichi autorizzati in corpi idrici superficiali e su suolo per tipologia (n.)
Numero di scarichi in corpi idrici superficiali autorizzati.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

SUSSIDIARI:

Prelievi da acque superficiali (m^3/anno)
Volume annuo prelevato da acque superficiali.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto

Prelievi da acque sotterranee (m^3/anno)
Volume annuo prelevato da acque sotterranee.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto

Perdite nelle reti di adduzione (%)
Rapporto tra il volume di acqua erogato e il volume di acqua immesso nella rete di adduzione.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Copertura rete duale di adduzione (%)
Percentuale di rete duale sulla lunghezza totale della rete di adduzione.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Copertura rete duale di fognatura (%)
Percentuale di rete duale sulla lunghezza totale della rete di fognatura.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Piani di settore correlati:	Reticolo idrico minore Regolamento di polizia idraulica Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo

RIFIUTI

La tematica dei rifiuti è conseguenza diretta degli stili di vita. Gli indicatori proposti ne approfondiscono la produzione, l'incidenza della raccolta differenziata e l'eventuale presenza di casi di abbandono incontrollato.

PRIORITARI:

Produzione di rifiuti urbani (t)
Quantitativo annuo di rifiuti urbani prodotti.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Produzione di rifiuti urbani pro capiti (kg/ ab.)
Rapporto tra la produzione di rifiuti urbani e gli abitanti residenti.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Raccolta differenziata (t)

Quantitativo di rifiuti raccolti in modo differenziato.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Incidenza della raccolta differenziata per frazione merceologica (%)
Rapporto tra il quantitativo di rifiuti raccolti in modo differenziato e la produzione totale, distinto per frazione merceologica.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Aree soggette ad abbandono o smaltimento abusivo di rifiuti (n.)
Numero di aree interessate da abbandono o smaltimento abusivo di rifiuti.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

SUSSIDIARI:

Produzione di rifiuti speciali (t)
Quantitativo annuo di rifiuti speciali prodotti.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Produzione di rifiuti speciali pericolosi (%)
Percentuale di rifiuti speciali pericolosi sul totale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

ARIA – FATTORI CLIMATICI

Gli indicatori della tematica aria approfondiscono le questioni legate alla qualità, come rilevata dalla rete di monitoraggio, e delle emissioni, nonché la posizione rispetto alla classificazione del territorio regionale.

PRIORITARI:

Zona di appartenenza
La zona di appartenenza secondo la d.g.r. n. 5290 del 2 agosto 2007 "*Suddivisione del territorio regionale in zone e agglomerati per l'attuazione delle misure finalizzate al conseguimento degli obiettivi di qualità dell'aria ambiente e ottimizzazione della rete di monitoraggio dell'inquinamento atmosferico*".
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto

Concentrazione media mensile dei principali inquinanti (□g/m³)
La concentrazione media mensile di PM_{10}, NO_2, CO, SO_2, O_3, come rilevata dalle stazioni di rilevamento della qualità dell'aria, se presenti.
Fonte: ARPA
Utilità: Contesto

Concentrazione media stagionale dei principali inquinanti(□g/m³)
La concentrazione media stagionale di PM_{10}, NO_2, CO, SO_2, O_3, come rilevata dalle stazioni di rilevamento della qualità dell'aria, se presenti.
Fonte: ARPA
Utilità: Contesto

Superamento dei livelli di attenzione e allarme per i principali inquinanti (n.)
Il numero di superamenti dei livelli di attenzione e allarme per PM_{10}, NO_2, CO, SO_2, O_3, in relazione alle concentrazioni rilevate dalle stazioni di rilevamento della qualità dell'aria, se presenti.
Fonte: ARPA
Utilità: Contesto

Emissioni di gas serra, sostanze acidificanti e precursori dell'ozono per macrosettore (%)
La ripartizione per macrosettore delle emissioni di gas serra (CO_2, NH_4 e N_2O), sostanze acidificanti (SO_2, NO_x e NH_3) e precursori dell'ozono (NO_x, COV, NH_4 e CO).
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio
Piani di settore correlati:

Piano di illuminazione comunale
Piano energetico comunale
Piano urbano del traffico (D. lgs. 285/1992)
Piano Urbano della Mobilità (L. 340/2000)

BIODIVERSITA'

Gli indicatori afferenti a questa tematica approfondiscono la presenza di aree idonee a garantire la presenza di biodiversità quali le aree di pregio naturalistico, anche soggette a specifici regimi di tutela e protezione, le aree agricole ed i boschi.

PRIORITARI:

Superficie aree a bosco (km^2)
Superficie delle aree a bosco, come individuati nei Piani di Indirizzo Forestale (PIF) provinciali in accordo con la l.r. 27/2004 "*Tutela e la valorizzazione delle superfici, del paesaggio e dell'economia forestale*".
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Indice di boscosità (%)
Rapporto tra la superficie a bosco e la superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Aree protette (km^2)
Superficie delle aree protette secondo la l.r. n. 86 del 30 novembre 1983 "*Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale*".
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza aree protette (%)
Rapporto tra la superficie delle aree protette e la superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Superficie aree Natura2000 (km^2)
Superficie delle aree parte della rete Natura2000, istituita dalla direttiva 92/43/CEE "*Relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche*".
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza aree Natura2000 (%)
Rapporto tra la superficie delle aree parte della rete Natura2000 e la superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Superficie aree naturali (km^2)
Superficie delle aree naturali.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza superficie aree naturali (%)

Rapporto tra la superficie delle aree naturali e la superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

ENERGIA

Gli indicatori proposti per questa tematica compendiano elementi descrittivi dei consumi energetici, distinti per settore, l'incidenza del ricorso a fonti di energia rinnovabile e lo stato della certificazione energetica.

PRIORITARI:

Consumo di energia pro capite (KWh /ab.)
Rapporto tra il consumo annuo di energia e la popolazione residente.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Consumo di energia per vettore (%)
Ripartizione del consumo di energia per i diversi vettori impiegati (es. energia elettrica, gas naturale, gasolio, benzina, biomasse, ecc...).
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Consumo di energia per settore (%)
Ripartizione del consumo di energia nei principali settori (civile, industriale, agricoltura, trasporti).
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

SUSSIDIARI:

Produzione di energia da fonti rinnovabili (KWh)
Quantitativo di energia prodotta da fonti rinnovabili.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Edifici con certificazione energetica (%)
Numero di edifici con certificazione energetica.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

AGENTI FISICI

Questi indicatori descrivono i fattori, governati da leggi fisiche, che provocano una trasformazione delle condizioni ambientali in cui si manifestano. La loro presenza in ambienti di vita e di lavoro determina l'immissione di energia "indesiderata", potenzialmente dannosa per la salute umana. Tale energia può essere immessa in diverse forme tra cui l'energia elettromagnetica, nel caso delle radiazioni non ionizzanti, e l'energia sonora, nel caso del rumore.

RUMORE

PRIORITARI:

Stato di attuazione dei piani di risanamento acustico (-)
Stato di attuazione dei piani di risanamento acustico previsti dalla l. 447/1995 "*legge quadro sull'inquinamento acustico*".
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Incidenza superficie classificata in zone 4 – 5 – 6 (%).
Rapporto tra la superficie ricadente nelle classi 4, 5 e 6 della zonizzazione acustica prevista dalla l. 447/1995 "*legge quadro sull'inquinamento acustico*" e la superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Popolazione esposta da mappatura acustica (ab.)
Popolazione esposta al rumore determinata tramite la mappatura acustica del territorio comunale e delle infrastrutture e le mappe acustiche strategiche dei grandi agglomerati urbani previste dal d.lgs. 194/2005 "*Attuazione della direttiva 2002/49/CE relativa alla determinazione e alla gestione del rumore ambientale*".
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Piani di settore correlati:
Piano di zonizzazione acustica
Piani di risanamento acustico
Piani urbani del traffico

RADIAZIONI

PRIORITARI:

Sviluppo delle linee elettriche distinte per tensione (Km).
Lunghezza delle linee elettriche distinte per tensione.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Impianti telecomunicazione e radiotelevisione (n.)
Numero di impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione presenti.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Densità degli impianti (n./Km²)
Rapporto tra il numero di impianti radio base e la superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

RISCHI NATURALI E ANTROPICI

Gli indicatori di questa sezione sono stati individuati con l'obiettivo di costruire un quadro delle principali vulnerabilità territoriali, di origine naturale o antropica.

PRIORITARI:

Aziende a rischio di incidente rilevante (n.)
Numero di aziende a rischio di incidente rilevante ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 334/99, con la specificazione della classe di rischio.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Superficie aree contaminate (Km²)
Superficie delle aree contaminate, con l'esplicitazione dell'iter per la bonifica e il ripristino.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Superficie territorio comunale ricadente in classe geologica 3 (%).
Rapporto tra la superficie ricadente nella classe geologica 3 "*Fattibilità con consistenti limitazioni*", ai sensi della d.g.r. n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "*Criteri ed indirizzi per la definizione della componente*

geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", sulla superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Superficie territorio comunale ricadente in classe geologica 4 (%).
Rapporto tra la superficie ricadente nella classe geologica 4 "*Fattibilità con gravi limitazioni*", ai sensi della d.g.r. n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "*Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12*", sulla superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

Superficie territorio comunale soggetta a rischio sismico (%)
Rapporto tra la superficie delle aree a pericolosità sismica locale, ai sensi della d.g.r. n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "*Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12*", sulla superficie territoriale.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto

MOBILITA'

Gli indicatori di questa sezione sono stati individuati con l'obiettivo di esemplificare le questioni relative al sistema della circolazione, dei flussi di traffico, della domanda e della mobilità sostenibile.

PRIORITARI:

Traffico giornaliero medio - TGM (veicoli/giorno).
Numero medio di veicoli transitanti lungo la rete stradale.
Fonte: Regione Lombardia
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Lunghezza piste ciclabili (km)
Lunghezza delle piste ciclabili esistenti.
Fonte: Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Indice di motorizzazione (veicoli/ab.)
Rapporto tra il numero di veicoli immatricolati e gli abitanti residenti.
Fonte: ACI e Comune
Utilità: Contesto e Monitoraggio

Piani di settore correlati:
Piano Urbano del Traffico (D. lgs. 285/1992)
Programma Urbano dei Parcheggi (L. 122/1989)
Piano Urbano della Mobilità (L. 340/2000)

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Dino Valmadre Tel. 0342/555529)

Il Dirigente U.O. Sistemi Ambientali
(Dott. Maurizio Tagni)

Allegato 3 – Indicatori al valore iniziale

Il piano di monitoraggio del PGT prevede l'osservazione di un numero di valori commisurato alle risorse disponibili, quindi piuttosto limitato.

Nel presente allegato si riporta il valore all'ultima data disponibile di un grande numero di indicatori selezionati tra quelli resi disponibili dalle banche dati comunali e non oltre che dal SIT utilizzato per la formazione dello strumento comunale.

A questa banca dati si potrà attingere per fare fronte a specifiche esigenze di monitoraggio che dovessero richiedere dati diversi da quelli previsti dal piano di monitoraggio.

Ultimo aggiornamento: giugno 2011

Indici al valore iniziale

A demografia ed economia

A.1 demografici

Indicatore

A.1.01 Popolazione residente

Fonte del dato: Comune Ufficio Anagrafe

Popolazione residente al 31 dicembre.

4 377 (ab.)

http://www.comuni-italiani.it/014/007/statistiche/recenti.html

A.1.02 Trend demografico

Fonte del dato: Comune Ufficio Anagrafe

L'andamento della popolazione residente in un determinato periodo di tempo, disaccoppiando le dinamiche di lungo periodo, ben espresse dalla cadenza decennale del Censimento della popolazione delle abitazioni dell'ISTAT, da quelle di breve periodo relative agli anni più recenti, desumibili dall'anagrafe comunale.

A.1.02.01 Ultimo anno **14 (ab.)**

http://www.comuni-italiani.it/014/007/statistiche/recenti.htm

A.1.02.02 Ultimi due anni **52 (ab.)**

http://www.comuni-italiani.it/014/007/statistiche/recenti.htm

A.1.02.03 Ultimi tre anni **76 (ab.)**

http://www.comuni-italiani.it/014/007/statistiche/recenti.htm

A.1.02.04 Ultimi quattro anni **120 (ab.)**

http://www.comuni-italiani.it/014/007/statistiche/recenti.htm

A.1.02.05 Ultimi cinque anni **151 (ab.)**

http://www.comuni-italiani.it/014/007/statistiche/recenti.htm

A.1.04 Densità abitativa su superficie urbanizzata

Fonte del dato: SIT

Rapporto tra la popolazione residente e la superficie urbanizzata così come definita nella sezione 'Indicatori di uso del suolo".

A.1.04.01 **2 347 (ab./kmq)**

su amb urb

A.1.04.02 **420 (ab./kmq)**

fondovalle + mezzacosta

A.1.05 Densità abitativa

Fonte del dato: Comune Ufficio Anagrafe

Rapporto tra la popolazione residente e la superficie territoriale così come definita nella sezione "indicatori" di uso del suolo".

122 (ab./kmq)

su tutto il confine comunale

A.1.06 Numero di componenti per famiglia

Fonte del dato: Comune Ufficio Anagrafe

2,56 (n.)

http://www.comuni-italiani.it/014/007/statistiche/recenti.htm trovato solo percentuale

A.2 comparto economico produttivo

Indicatore

A.2.04 Aziende zootecniche per tipologia e numero di capi

Fonte del dato: ISTAT

Numero di aziende zootecniche per tipologia e numero di capi.

A.2.04.01	bovini	**62 (n.)**
597 capi		
A.2.04.02	ovini	**19 (n.)**
213 capi		
A.2.04.03	suini	**34 (n.)**
53 capi		
A.2.04.04	equini	**16 (n.)**
37 capi		
A.2.04.05	caprini	**21,00 (n.)**
245 capi		
A.2.04.06	avicoli	**127,00 (n.)**
1129 capi		

A.2.05 Unità locali con autorizzazione AIA, VIA

Fonte del dato: Comune Ufficio Attività Produttive

Numero e percentuale sui totale delle unità locali sottoposte a VIA e con autorizzazione AIA (Autorizzazione integrata Ambientale).

0 (n.)

A.2.06 Unità locali certificate ISO 14001

Fonte del dato: Comune - sito Sincert

Numero e percentuale sul totale delle unità locali certificate ISO 14001.

0 (n.)

A.2.07 Unità locali registrate EMAS

Fonte del dato: Comune Ufficio Attività Produttive

Numero e percentuale sul totale delle unità locali registrate EMAS.

0 (n.)

A.2.08 Aziende agricole biologiche

Fonte del dato: Comune Ufficio Attività Produttive

Numero e percentuale sul totale delle aziende agricole biologiche.

2 (n.)

In fase di istituzione azianda biodinamica

B uso del suolo

B.1 territorio

Indicatore

B.1.01 Superficie territoriale

Fonte del dato: SIT

La superficie del territorio entro i confini comunali.

35,739 (kmq)

B.1.02 Superficie urbanizzata

Fonte del dato: Progettisti

La superficie urbanizzata è la somma delle superfici relative ai livelli informativi "tessuto urbano consolidato" e "nuclei di antica formazione", così come definiti nel D.d.u.o. n. 12520 del 10 novembre 2006 "Approvazione delle linee guida per la realizzazione degli strumenti del SU integrato per la pianificazione locale ai sensi della LR. 12/2005".

1,859 (kmq) 5,20%

amb urb

B.1.04 Superficie impermeabilizzata

Fonte del dato: Progettisti

Questo indicatore considera le superfici impermeabilizzate da edifici e infrastrutture. È un indicatore di pressione antropica sui suolo.

1,264 (kmq) 3,54%

B.1.06 Superficie aree dismesse

Fonte del dato: Comune Ufficio Tecnico

La superficie delle aree dismesse come definita nella l.r. 1 /2007 "Strumenti di competitività per le imprese e per il territorio della Lombardia".

0,000 (kmq)

B.1.07 Superficie aree a rischio di compromissione o degrado

Fonte del dato: Comune Ufficio Tecnico

La superficie delle aree a rischio di compromissione o degrado, così come definiti nel D.d.u.o. n. 12520 del 10 novembre 2006 "Approvazione delle linee guida per la realizzazione degli strumenti dei SU integrato per la pianificazione locale ai sensi della l.r. 12/2005". Si ritiene debbano essere incluse nel computo di tale indicatore, quali elementi di degrado ambientale, le cave, i cantieri, le discariche, le aree contaminate, da bonificare o soggette a bonifica.

0,000 (kmq)

B.1.08 incidenza aree a rischio di compromissione o degrado

Fonte del dato: Comune Ufficio Tecnico

Rapporto tra la superficie delle aree a rischio di compromissione o degrado e la superficie del territorio comunale.

0,000%

B.1.09 Indice di frammentazione perimetrale dell'urbanizzato

Fonte del dato: Progettisti

Rapporto tra il perimetro dell'urbanizzato e la circonferenza de! cerchio di superficie equivalente.

0,08 (-)

B.2 ambiente urbano

Indicatore

B.2.03 Verde urbano pro capite

Fonte del dato: Progettisti

Rapporto tra la superficie della dotazione a verde e il numero di abitanti residenti.

2,38 (mq)

Solo esistente considerando anche le aree esterne al territorio consolidato (mq/ab)

B.2.05 Principali destinazioni d'uso dei suoli

Fonte del dato: Progettisti

La superficie del territorio comunale che, nell'uso del suolo attuale, ha destinazione produttiva: si tratta degli ambiti del tematismo del piano delle regole AREE_URB così come definito dalla D.d.u.o. n. 12520 del 10 novembre 2006 a prevelente destinazione produttiva (PRO_1, PRO_2, PRO_3) cui si sono sottratti i lotti liberi.

B.2.05.01	Aree commerciali e pro	**304,44 (ha)**	0,85%
B.2.05.02	Aree agricole	**26 253,69 (ha)**	73,46%
B.2.05.03	Aree agricole intensive	**4 434,16 (ha)**	12,41%
B.2.05.04	Aree residenziali	**733,36 (ha)**	2,05%
B.2.05.05	Servizi essenziali	**129,69 (ha)**	0,36%

B.2.06 Stato di conservazione degli edifici negli antichi nuclei.

Fonte del dato: Progettisti

Superficie coperta complessiva ed incidenza percentuale dei manufatti censiti negli antichi nuclei come in "4-cattivo" e "5-pessimo" stato di conservazione. Utile in fase di monitoraggio per valutare il grado di abbandono dei nuclei d'antica formazione.

25 376,64 (mq) 33,48%

in cattivo stato di conservazione

B.2.07 Valore paesaggistico-ambientale e architettonico degli edifici ne

Fonte del dato: Progettisti

Superficie coperta complessiva ed incidenza percentuale dei manufatti censiti negli antichi nuclei come di valore storico-monumentale A, B, C, D con riferimento alle tavole R.NS.01. Utile in fase di monitoraggio per valutare se gli interventi nei nuclei d'antica formazione risultano rispettosi delle caratteristiche dei manufatti.

45 004,04 (mq)

A+B+C+D

B.3 agricoltura

Indicatore

B.3.01 Superficie agricola totale (SAT)

Fonte del dato: SIT

La superficie complessiva dei terreni delle aziende agricole operanti sul territorio comunale, come definita dall'ISTAT nel Censimento Generale dell'Agricoltura. Sono da computarsi anche i terreni ricompresi nel territorio comunale ma afferenti ad aziende con centro aziendale sito in altro Comune.

26 229,738 (kmq) 73,39%

B.3.03 Superficie agricola utilizzata (SAU)

Fonte del dato: Regione Lombardia

La superficie agricola effettivamente utilizzata per coltivazioni propriamente agricole, come definita dall'ISTAT nel Censimento Generale dell'Agricoltura.

847,580 (kmq)

B.3.07 Superficie pascoliva

Fonte del dato: SIAlp

Dato desunto dal SIAlp (Sistema informativo degli alpeggi) che rappresenta la superficie del territorio montano ancora utilizzabile per il pascolo. In fase di monitoraggio l'indicatore mostrerà l'eventuale riduzione della superficie pascolabile conseguente all'abbandono della stabulazione.

5 673,087 (kmq) 15,87%

B.3.08 Superficie a maggengo

Fonte del dato: Progettisti

Dato desunto dalla carta dell'uso del suolo (dal DB topografico della CM) che rappresenta la superficie del territorio montano ancora sfalciabile nella fascia del maggengo. In fase di monitoraggio l'indicatore mostrerà l'eventuale riduzione di tali ambiti a vantaggio delle aree boscate conseguente all'abbandono della agricoltura in montagna.

213,709 (kmq) 0,60%

B.3.09 Superficie terrazzamenti vitati

Fonte del dato: SIT

Sulla tavola dell'analisi delle componenti del paesaggio si sono individuati i vigneti terrazzati di particolare pregio paesaggistico. L'indicatore mira a valutare lo stato di salute di un paesaggio unico ed irripetibile.

1 518,270 (kmq) 4,25%

C ambientali

C.1 acque

Indicatore

C.1.01 Indice Biotico Esteso - IBE

Fonte del dato: ARPA

L'indice Biotico Esteso (IBE) esprime la qualità biologica di un corso d'acqua naturale.

2,00 (-)

livello 2 dato preso da file pdf rete di monitoraggio lacustre

C.1.02 Livello di inquinamento da Macrodescrittori - LIM

Fonte del dato: ARPA

Il Livello di Inquinamento da Macrodescrittori (LIM) esprime la qualità fisico-chimica di un corso d'acqua.

2,00 (-)

livello 2 dato preso da file pdf, rete di monitoraggio lacustre

C.1.03 Stato Ecologico dei Corsi d'Acqua - SECA

Fonte del dato: ARPA

Lo Stato Ecologico dei Corsi d'Acqua (SECA) esprime lo stato ecologico di un corso d'acqua, come sintesi della componente biologica [IBE) e della componente fisico-chimica [LIM).

2,00 (-)

livello 2 dato preso da file pdf, rete di monitoraggio lacustre

C.1.04 Stato Chimico delle Acque Sotterranee - SCAS

Fonte del dato: ARPA

Lo Stato Chimico delle Acque Sotterranee (SCAS) rappresenta una sintesi della qualità chimica delle acque sotterranee.

2,00 (-)

C.1.12 Prelievi da acque superficiali

Fonte del dato: Regione Lombardia

Volume annuo prelevato da acque superficiali.

1 000 000,00 (mc/anno)

da sorgenti

C.2 rifiuti

Indicatore

C.2.04 Incidenza della raccolta differenziata per frazione merceologica

Fonte del dato: Comune

Rapporto tra il quantitativo di rifiuti raccolti in modo differenziato e la produzione totale, distinto per frazione merceologica.

C.2.04.01	vetro	**141,79 (t)**

foglio di lavoro comuni-tot-2009-rifiuti, dato da SECAM

C.2.04.02	carta	**224 140,00 (t)**
C.2.04.03	plastica + alluminio	**60 420,00 (t)**
C.2.04.04	organico	**0,00 (t)**
C.2.04.05	Gomme	**7 080,00 (t)**
C.2.04.05	Vernici ecc.	**385,00 (t)**
C.2.04.05	verde	**93 480,00 (t)**
C.2.04.05	Spazzamento	**22 470,00 (t)**
C.2.04.05	Video	**1 100,00 (t)**
C.2.04.05	Frigoriferi	**5 180,00 (t)**
C.2.04.05	Farmaci	**224,00 (t)**
C.2.04.05	Batterie	**215,00 (t)**

C.2.05 Aree soggette ad abbandono o smaltimento abusivo di rifiuti

Fonte del dato: Comune

Numero di aree interessate da abbandono o smaltimento abusivo di rifiuti.

0,00 (n.)

C.2.07 Produzione di rifiuti speciali pericolosi

Fonte del dato: Comune

Percentuale di rifiuti speciali pericolosi sul totale.

0,000%

C.3 aria - fattori climatici

Indicatore

C.3.02 Concentrazione annuale dei principali inquinanti in provincia di

Fonte del dato: ARPA

La concentrazione media mensile di PM10, NO2, CO, SO2, O3, come rilevata dalie stazioni di rilevamento della qualità dell'aria, se presenti.

C.3.02.CO CO **11 849,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.3.02.O3 O3 **14 373,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.3.02.PM10 PM10 **618,00 (mg/mc)**

è TUTTO IN TONNELLATE/ANNO

C.3.02.SO2 SO2 **605,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.3.04 Superamento dei livelli di attenzione e allarme peri principali inq

Fonte del dato: ARPA

li numero di superamenti dei livelli di attenzione e allarme per PM10, NO2, CO, SO2, O3, in relazione alle concentrazioni rilevate dalle stazioni di rilevamento della qualità dell'aria, se presenti.

C.3.04.NO2 N02 **0,00 (mg/mc)**

le concentrazioni di NO2 non hanno mai superato lo standard di qualità dell'aria

C.3.04.PM10 PM10 **42,00 (mg/mc)**

µg/m3

C.3.05 Emissioni di gas serra, sostanze acidificanti e precursori dell'oz

Fonte del dato: ARPA

La ripartizione per macrosettore delle emissioni di gas serra [CO2, NhU e N2O), sostanze acidificanti (SO2, NOx e NH3) e precursori dell'ozono [NOx, COV, NhU e CO).

C.3.05.1_CO2 Gas serra - CO2 **809,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.3.05.1_N20 gas serra - N2O **444,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.3.05.2_NH3 sostanze acidificanti - **1 462,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.3.05.2_NOX sostanze acidificanti - **2 347,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.3.05.2_SO2 sostanze acidificanti - **605,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.3.05.3_COV precursori ozono - CO **10 131,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.3.05.3_NOX precursori ozono - NO **2 347,00 (mg/mc)**

RAPPORTO SULLA QUALITA' DELL'ARIA DELLA PROVINCIA DI SONDRIO ANNO 2008

C.4 biodiversità

Indicatore

C.4.01 Superficie aree a bosco

Fonte del dato: SIT

Superficie delle aree a bosco, come individuati nei Piani di Indirizzo Forestale (PIF) provinciali in accordo con la l.r. 27/2004 "Tutela e io valorizzazione delle superfici del paesaggio e dell'economia forestale".

19 092,367 (kmq) 53,42%

PIF

C.4.03 Aree protette

Fonte del dato: SIT

Superficie delle aree protette secondo la l.r. n. 86 del 30 novembre 1983 "Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

0,000 (kmq)

C.4.04 Incidenza aree protette

Fonte del dato: SIT

Rapporto tra la superficie delle aree protette e la superficie territoriale.

0,000%

C.4.05 Superficie aree Natura2000

Fonte del dato: SIT

Superficie delle aree parte della rete Natura2000, istituita dalia direttiva 92/43/CEE "Relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminatura/i e della flora e della fauna selvatiche".

0,000 (kmq)

C.4.06 Incidenza aree Natura2000

Fonte del dato: SIT

Rapporto tra la superficie delle aree parte della rete Natura2000 e la superficie territoriale.

0,000%

C.4.10 SPRAWL

Fonte del dato: Progettisti

3,22 adim.

Sprawl dato da urbanizzato con buffer di 50 m e ifrastrutture con buffer di 30 m. l'indice di sprawl è Sprawl/(sup. edificata - superficie disturbata)

C.5 energia

Indicatore

C.5.02 Consumo di energia per vettore

Fonte del dato: Comune

Ripartizione del consumo di energia per i diversi vettori impiegati (es. energia elettrica, gas naturale, gasolio, benzina, biomasse, ecc...).

C.5.02.B	biomasse	**1621751,346%**

http://sirena.cestec.eu/sirena/index.jsp

C.5.02.D	gasolio	**1370900,269%**

http://sirena.cestec.eu/sirena/index.jsp

C.5.02.E	energia elettrica	**15 827,25 (MWh)**

http://sirena.cestec.eu/sirena/index.jsp

C.5.02.G	gas naturale	**1680344,373%**

http://sirena.cestec.eu/sirena/index.jsp

C.5.02.V	benzina	**382496,200%**

http://sirena.cestec.eu/sirena/index.jsp

C.5.03 Consumo di energia per settore

Fonte del dato: Comune

Ripartizione del consumo di energia nei principali settori (civile, industriale, agricoltura, trasporti).

C.5.03.01	civile	**44 447,17 (MWh)**

http://sirena.cestec.eu/sirena/index.jsp

C.5.03.02	industriale	**849840,171%**

http://sirena.cestec.eu/sirena/index.jsp

C.5.03.03	agricoltura	**56423,940%**

http://sirena.cestec.eu/sirena/index.jsp

C.5.03.04	trasporti	**1105098,376%**

http://sirena.cestec.eu/sirena/index.jsp

C.6 agenti fisici

Indicatore

C.6.01 Stato di attuazione dei piani di risanamento acustico

Fonte del dato: Progettisti

Stato di attuazione dei piani di risanamento acustico previsti dalla L. 447/1995 "legge quadro sull'inquinamento acustico".

0,00 (-)

Non ancora attivati piani di risanamento nei nostri comuni

C.6.02 Incidenza superficie classificata in zone 4-5-6

Fonte del dato: Progettisti

Rapporto tra la superficie ricadente nelle classi 4, 5 e 6 della zonizzazione acustica prevista dalia I. 447/1995 "legge quadro sull'inquinamento acustico" e la superficie territoriale.

167,26 (ha) 4,68%

C.6.04 Incidenza superficie classificata in zone 4-5-6 sul territorio cons

Fonte del dato: Progettisti

Rapporto tra la superficie ricadente nelle classi 4, 5 e 6 della zonizzazione acustica prevista dalia I. 447/1995 "legge quadro sull'inquinamento acustico" e gli ambiti del territorio urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale

116,384 (kmq) 16,16%

su AREE_URB (tenendo in considerazione solo RES_1;RES_2)

C.6.05 SLP con destinazione residenziale in classe acustica 4,5 e 6

Fonte del dato: Progettisti

C.6 **68 368,00 (mq)** 12,80%

Partendo dalla classificazione acustica e dai dati inerenti i singoli edifici si valuta l'esposizione al rumore delle destinazioni residenziali

C.6.06 SLP produttiva in classe acustica I, II e III

Fonte del dato: Progettisti

C.6 **7 350,77 (mq)** 7,57%

Partendo dalla classificazione acustica e dai dati inerenti i singoli edifici si valuta quante attività risultano insediate in luoghi non idonei

C.7 radiazioni

Indicatore

C.7.01 Sviluppo delle linee elettriche distinte per tensione

Fonte del dato: SIT

Lunghezza delle linee elettriche distinte per tensione.

C.7.01.130 130 kv **4,984 (km)**

informazioni da gis

C.7.01.220 220 kv **5,985 (km)**

informazioni da gis

C.7.01.380 380 kv **0,000 (km)**

non sono presenti nel comune di Berbenno

C.7.02 impianti telecomunicazione e radiotelevisione

Fonte del dato: Comune

Numero di impianti per le telecomunicazione e radiotelevisione presenti.

2,00 (n.)

C.7.03 Densità degli impianti

Fonte del dato: Comune

Rapporto tra il numero di impianti radio base e la superficie territoriale.

0,06 (n./kmq)

D rischi

D.1 rischi naturali e antropici

Indicatore

D.1.01 Aziende a rischio di incidente rilevante

Fonte del dato: Comune

Numero di aziende a rischio di incidente rilevante ai sensi dell'ari. 15, comma 4 del D.Lgs. 334/99, con la specificazione della classe di rischio.

0,00 (n.)

D.1.02 Superficie aree contaminate

Fonte del dato: Comune

Superficie delle aree contaminate, con l'esplicitazione dell'iter per la bonifica e il ripristino.

0,000 (kmq)

D.1.03 Superficie territorio comunale ricadente in classe geologica 3

Fonte del dato: Progettisti

Rapporto tra la superficie ricadente nella classe geologica 3 "Fattibilità con consistenti limitazioni", ai sensi della d.g.r. n. 8/1566 dei 22 dicembre 2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeoiogica e sismica del Piano di Governo dei Territorio, in attuazione dell'ari. 57, comma i, della l.rl. 11 marzo 2005, n. 12, sulla superficie territoriale.

2 653,60 (ha) 74,25%

D.1.04 Superficie territorio comunale ricadente in classe geologica 4

Fonte del dato: Progettisti

Rapporto tra !a superficie ricadente nella classe geologica 4 "Fattibilità con gravi limitazioni", ai sensi della d.g.r. n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'ari. 57, comma h della LR 11 marzo 2005, n. 12", sulla superficie territoriale.

877,50 (ha) 24,55%

D.1.05 Superficie territorio comunale soggetta a rischio sismico

Fonte del dato: Progettisti

Rapporto tra la superficie delle aree a pericolosità sismica locale, ai sensi della d.g.r. n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeoiogica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'ari. 57, comma i, della l.r.. 11 marzo 2005, n. 12", sulla superficie territoriale.

1 998,62 (ha) 55,92%

E mobilità

E.1 mobilità veicolare e sostenibile

Indicatore

E.1.02 Lunghezza piste ciclabili

Fonte del dato: Progettisti

Lunghezza delle piste ciclabili esistenti.

E.1.02.01 **0,000 (km)**

esistenti

E.1.02.02 **10,851 (km)**

Previsione di PGT

E.1.03 indice di motorizzazione

Fonte del dato: ACI e Comune

Rapporto tra il numero di veicoli immatricolati e gli abitanti residenti.

0,858 (veicoli/ab.)

Il sito dell'ACI censisce 2165 veicoli immatricolati sul territorio comunale e divisi per le diverse categorie.

Allegato 4 - Schede analitiche relative alla valutazione comparativa degli ambiti di trasformazione

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
3
Area interessata mq
13.230,16

Denominazione: PL San Pietro **Località:** San Pietro

Descrizione: Derivante dalla conferma di un ambito d'espansione previsto dal vigente PRG (UU03) da cui sono stati stralciati gli standard "satellite".La principale problematica che andrà affrontata in sede di attuazione del PL sarà la "frizione" che si viene a creare tra l'area artigianale (ad intervento edilizio diretto nel vigente PRG) e la parte a destinazione residenziale.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000

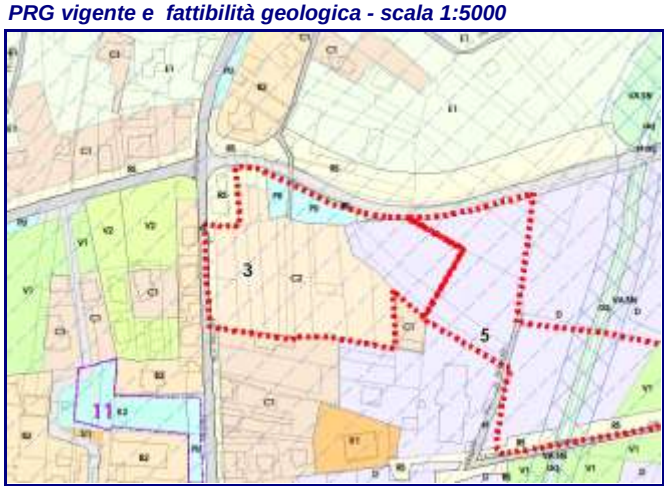
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	0,0
3. PTCP	0,0
4. Vincoli sovraordinati:	5,3
5. Sensibilità ambientale	7,6
6. Sensibilità paesaggistica	6,0
7. Acustica	8,4
8. Frastagliatura	1,7
VALORE PONDERALE TOTALE:	6,22

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia		mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia		mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	UU3	mq	8.474	64%
di standard già nel PRG Vigent		mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
15	10	12.426,58	162	2	2.860,64
179	2	1.825,65	232	2	1.221,37
236	15	12.426,57	89	2	793,98

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone di espansione parzialmente edificate	32	0%
zone residenziali di espansione	8.474	64%
zone per attività produttive, attrezzature ricettive e della gra	2.859	22%
parcheggi pubblici	1.040	8%
fasce di rispetto stradali inedificabili	629	5%
strade	196	1%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	**3**	13.230	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

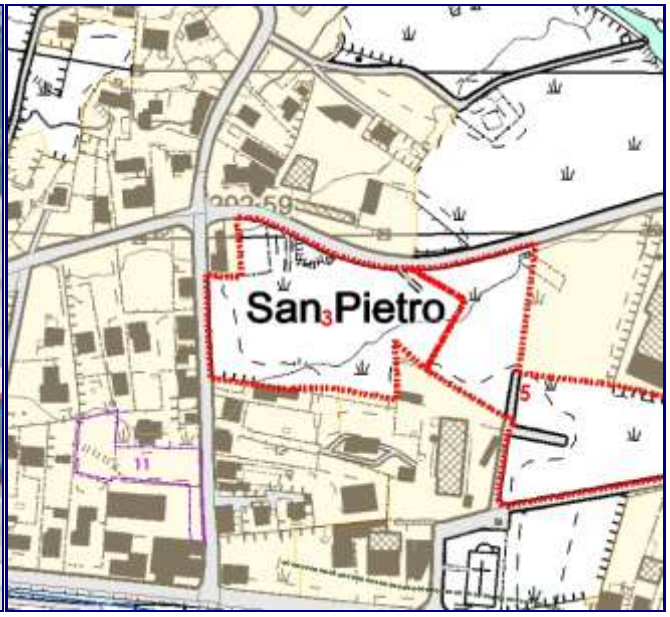
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
3
Area interessata mq
13.230,16

Denominazione: PL San Pietro **Località:** San Pietro

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**13.230**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	13.230		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	13.230	
Paesaggio di fondovalle	13.230	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	13.230	
Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	1.866	14%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

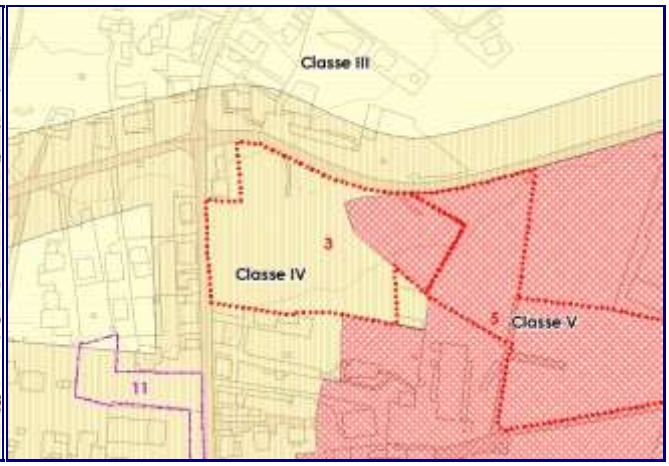
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
3
Area interessata mq
13.230,16

Denominazione: PL San Pietro **Località:** San Pietro

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000

Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

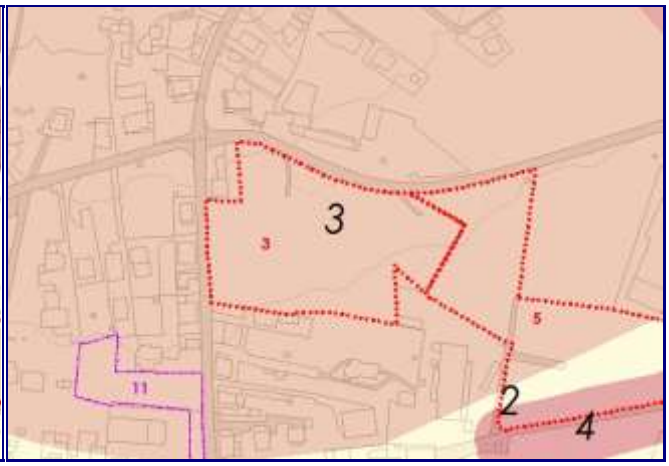
Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	2.191	17%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe IV	aree di intensa attività umana	mq	10.281	78%
classe V	aree prevalentemente industriali	mq	2.967	22%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000

Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot	3	mq 139	1%
Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica:	5	molto alta	Tot	6	mq 657	5%
Ambientale:	3	media	Ecologica:	2	bassa	Tot	5	mq 1.133	9%
Ambientale:	3	media	Ecologica:	5	molto alta	Tot	8	mq 11.301	85%

Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	13.230	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

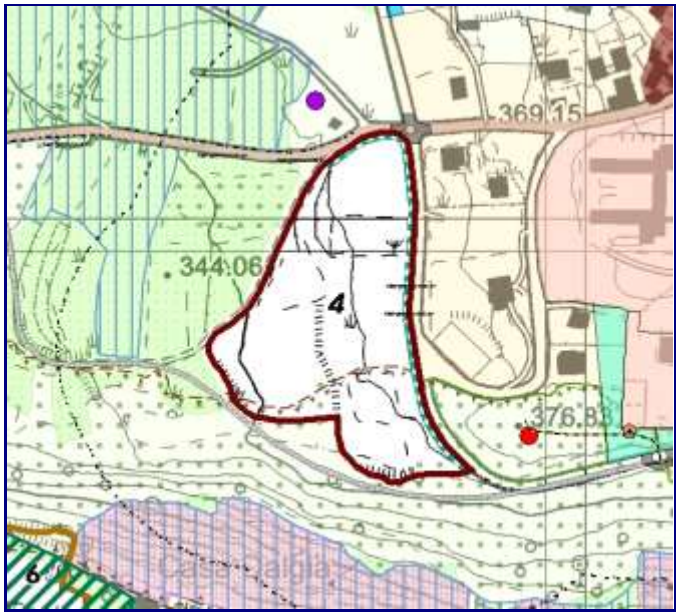
N° ambito
4
Area interessata mq
20.869,16

Denominazione: PL Sciupada **Località:** Berbenno

Descrizione: La perimetrazione del PA, che, essendo parte del DdP non ha valore conformativo dei suoli, è stata modificata rispetto al PRG vigente escludendo le porzioni a est della via Valorsa (in parte già ricomprese nel territorio urbano consolidato); anche il limite perimetrale ha subito un cambiamento a ovest per meglio seguire la morfologia del terreno e le proprietà catastali.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



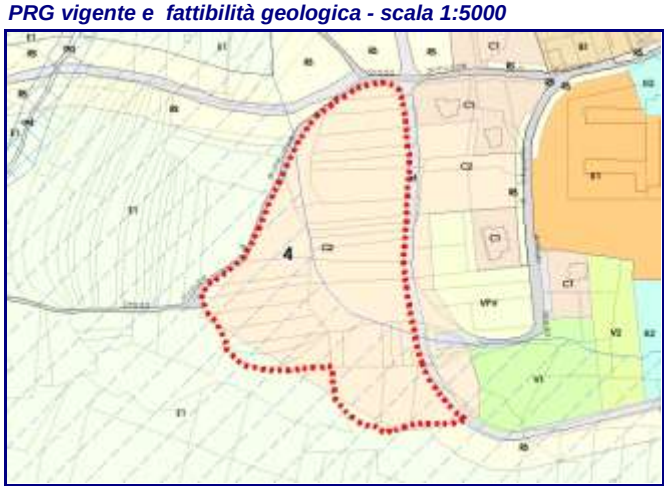
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	5,1
2. SIBA	0,0
3. PTCP	2,2
4. Vincoli sovraordinati:	10,0
5. Sensibilità ambientale	4,2
6. Sensibilità paesaggistica	5,4
7. Acustica	4,1
8. Frastagliatura	7,6
VALORE PONDERALE TOTALE:	5,92

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia		mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia		mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	UU4	mq	19.930	95%
di standard già nel PRG Vigent		mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
127	10	9.879,85	128	3	921,84
176	2	1.309,92	218	3	1.975,97
230	147	219.330,76	248A	3	1.978,34
49	3	1.978,34	50	2	2.546,41
77	4	4.723,42	90	3	2.729,33

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone residenziali di espansione	19.890	95%
zone rurali	877	4%
fasce di rispetto stradali inedificabili	2	0%
strade	99	0%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	9.548	46%
Classe di fattibilità	3	11.322	54%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

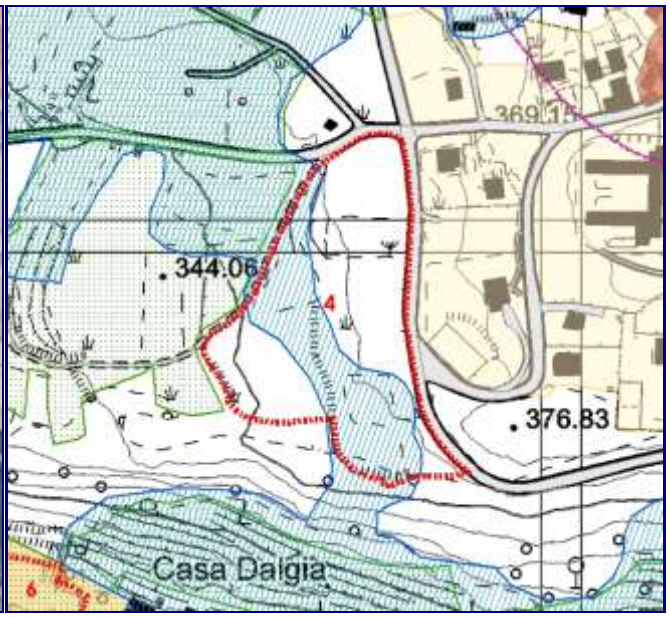
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
4
Area interessata mq
20.869,16

Denominazione: PL Sciupada **Località:** Berbenno

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**20.869**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	20.869		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	7.779	37%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	20.869	
Paesaggio di versante	20.869	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	20.869	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	0	0%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

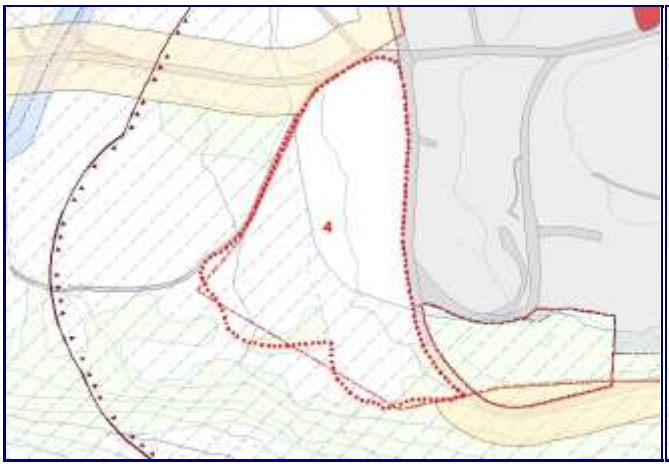
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

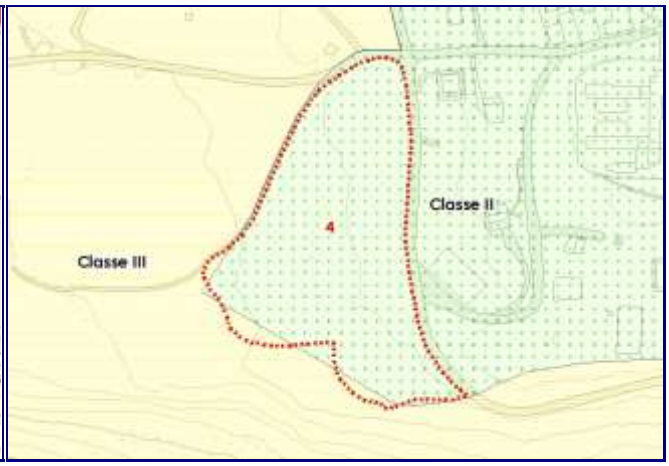
N° ambito
4
Area interessata mq
20.869,16

Denominazione: PL Sciupada **Località:** Berbenno

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



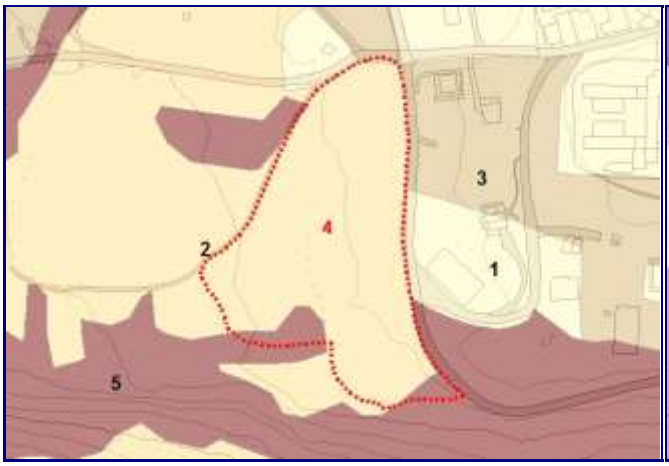
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	16	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	20.869	100%
Ambito boscato	244	1%			

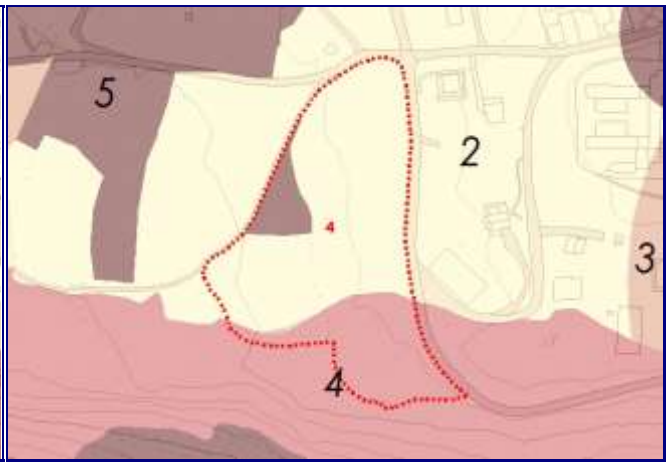
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	19.996	96%
classe III	aree di tipo misto	mq	873	4%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica: 2	bassa	Tot 3	mq	19	0%
Ambientale:	2	bassa	Ecologica: 2	bassa	Tot 4	mq	19.413	93%
Ambientale:	3	media	Ecologica: 2	bassa	Tot 5	mq	62	0%
Ambientale:	5	molto alta	Ecologica: 2	bassa	Tot 7	mq	1.374	7%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	14.107	68%
3	media	mq	71	0%
4	alta	mq	5.283	25%
5	molto alta	mq	1.408	7%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
9
Area interessata mq
7.898,59

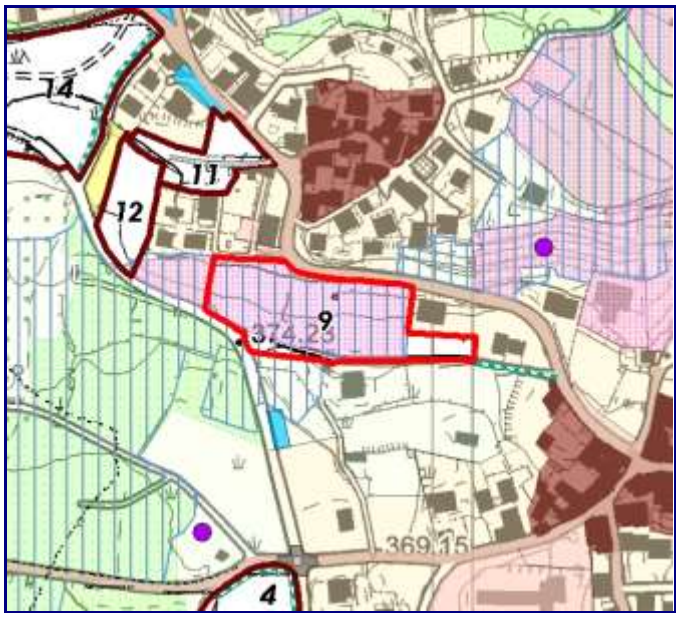
Denominazione: PL San Benigno **Località:** Foppa

Descrizione: Ambito di trasformazione su di un'area agricola terrazzata di elevato pregio paesaggistico e dalla forte aclività a valle della via Garibaldi

.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



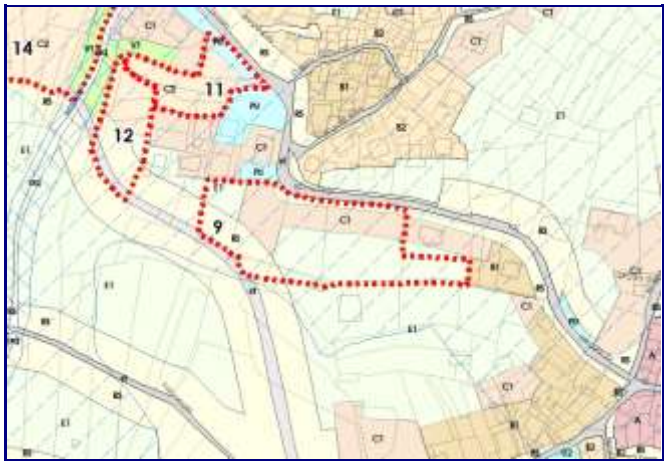
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	0,0
3. PTCP	5,9
4. Vincoli sovraordinati:	3,6
5. Sensibilità ambientale	4,0
6. Sensibilità paesaggistica	9,3
7. Acustica	4,0
8. Frastagliatura	5,0
VALORE PONDERALE TOTALE:	5,98

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
102	1	0,00	166	1	751,82
174	1	990,50	58	1	2.778,76

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone residenziali già totalmente edificate	0	0%
zone di espansione parzialmente edificate	2.244	28%
zone rurali	4.051	51%
fasce di rispetto stradali inedificabili	1.570	20%
strade	33	0%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	**3**	7.899	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

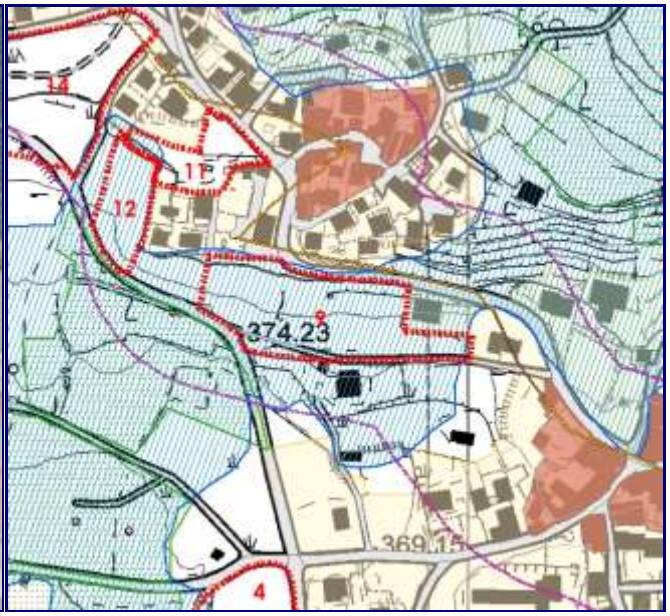
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
9
Area interessata mq
7.898,59

Denominazione: PL San Benigno **Località:** Foppa

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**7.899**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	7.899		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	7.828	99%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	7.899	
Paesaggio di versante	7.899	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	7.899	
Paesaggio dei terrazzamenti	7.289	92%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

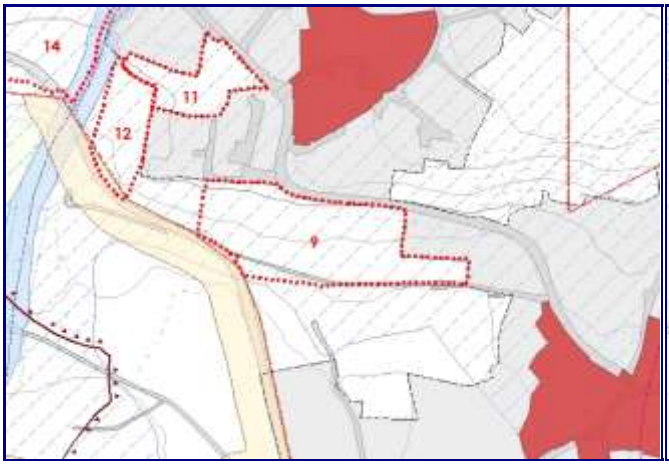
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

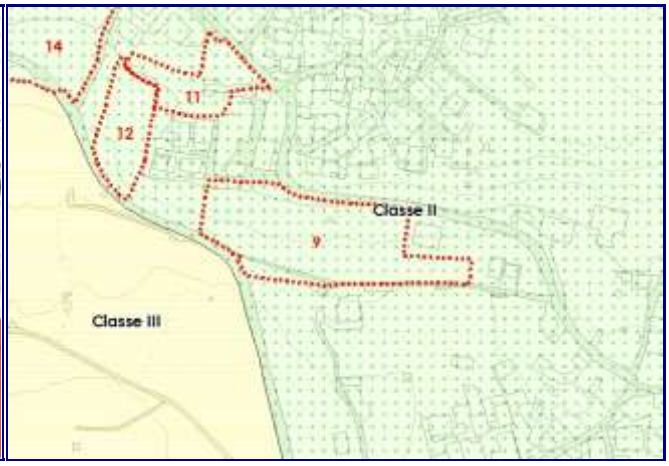
N° ambito
9
Area interessata mq
7.898,59

Denominazione: PL San Benigno **Località:** Foppa

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



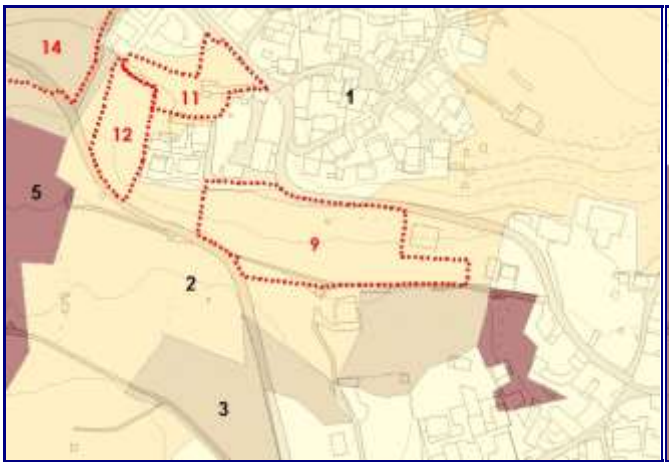
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	2	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

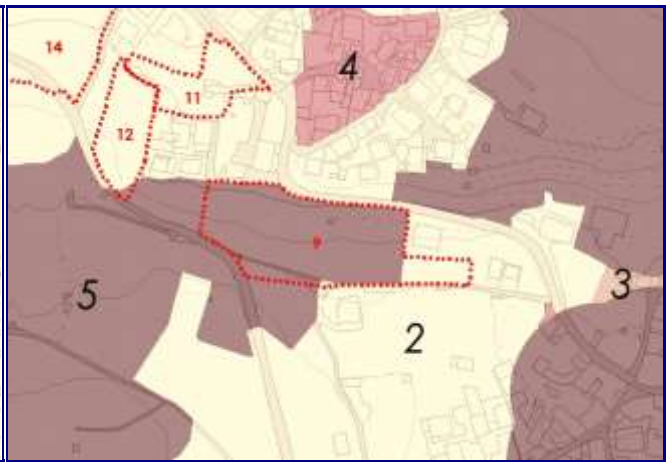
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	7.899	100%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale: **1**	molto bassa	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**3**	mq	255	3%
Ambientale: **2**	bassa	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**4**	mq	7.619	96%
Ambientale: **3**	media	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**5**	mq	24	0%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	860	11%
5	molto alta	mq	7.039	89%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
10
Area interessata mq
22.357,20

Denominazione: PL Pedemonte via Valeriana **Località:** Pedemonte

Descrizione: Ambito di ragguardevoli dimensioni finalizzato a soddisfare la richiesta di nuove residenze nel verde a Pedemonte, contrada che, grazie all'esposizione, alla quiete ed alla prossimità ai centri di Sondrio e Morbegno attrae giovani coppie.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000

Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	3,4
3. PTCP	2,3
4. Vincoli sovraordinati:	4,8
5. Sensibilità ambientale	5,1
6. Sensibilità paesaggistica	6,0
7. Acustica	6,4
8. Frastagliatura	7,5
VALORE PONDERALE TOTALE:	6,28

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000

eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
113	1	853,18	35	1	560,97
36	1	827,08	37	1	1.582,14
38	1	590,58	51	1	845,56
64	1	867,75	69	1	1.061,88
75	1	1.383,46	7B	1	1.638,19

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone di espansione parzialmente edificate	1.157	5%
zone rurali	16.968	76%
parcheggi pubblici	197	1%
fasce di rispetto stradali inedificabili	2.645	12%
strade	120	1%
zone a verde pubblico o a parco	1.270	6%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	22.357	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

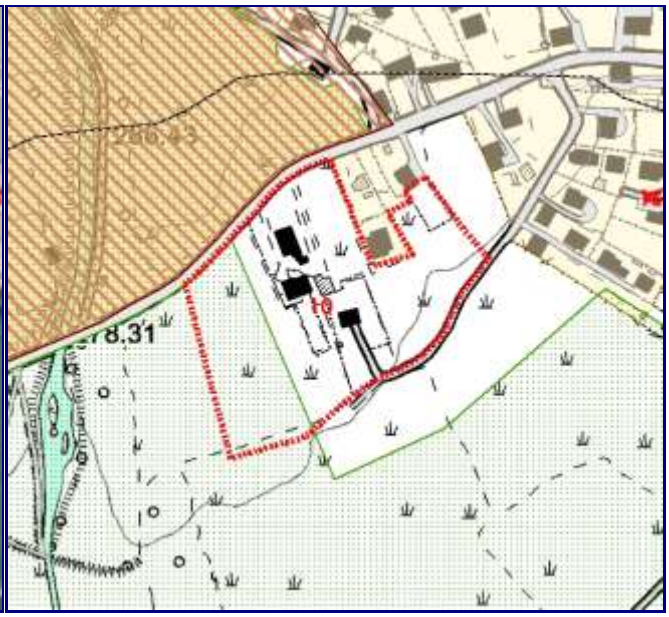
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
10
Area interessata mq
22.357,20

Denominazione: PL Pedemonte via Valeriana **Località:** Pedemonte

Planimetria con ambiti SIBA - scale 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scale 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**22.357**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	9.616	43%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	22.357		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	717441	28%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
10
Area interessata mq
22.357,20

Denominazione: PL Pedemonte via Valeriana **Località:** Pedemonte

Unità tipologiche di paesaggio

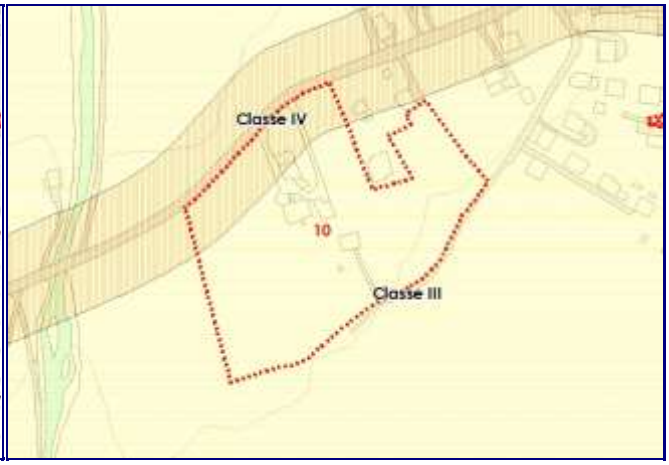
Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	22.357	
Paesaggio di fondovalle	22.357	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	22.357	
Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	11.477	51%

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000

Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



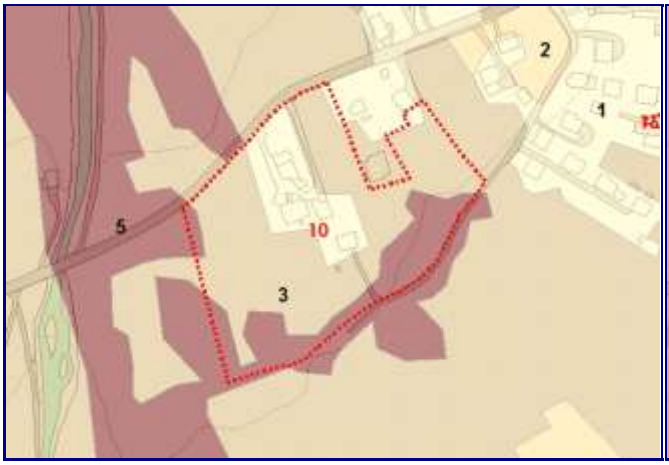
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	3.657	16%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	921	4%			

Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	18.426	82%
classe IV	aree di intensa attività umana	mq	3.931	18%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000

Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale: **1**	molto bassa	Ecologica: **2**	bassa	Tot **3**	mq	4.157	19%
Ambientale: **3**	media	Ecologica: **2**	bassa	Tot **5**	mq	13.276	59%

Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	22.357	100%

N° ambito
10
Area interessata mq
22.357,20

Denominazione: **PL Pedemonte via Valeriana** **Località:** **Pedemonte**

Ambientale: **5** molto alta Ecologica: **2** bassa Tot **7** mq 4.924 22%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

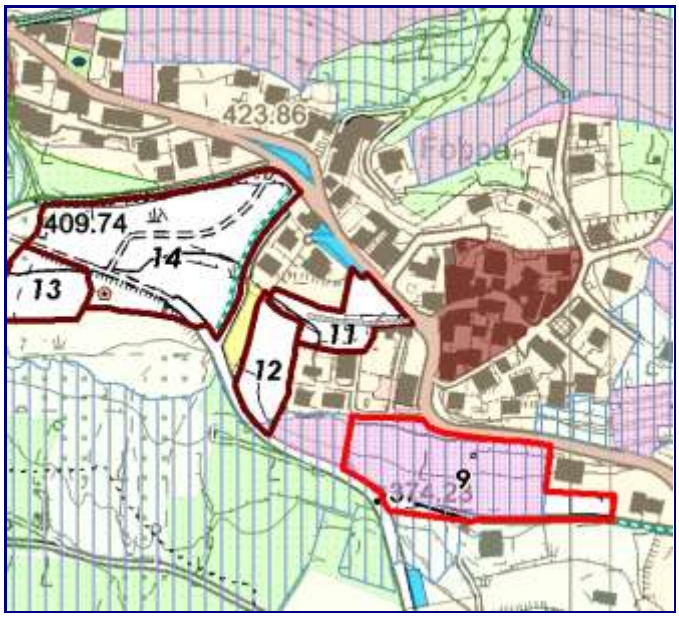
N° ambito
11
Area interessata mq
2.422,00

Denominazione: PL Foppa nord **Località:** Foppa

Descrizione: **Derivante dall'UU08 originariamente articolata in due ambiti a cavallo della valletta denominata "Magiosca" . A seguito dell'accoglimento di istanze da parte di privati, si è ritenuto di scorporare l'ambito in porzioni di dimensioni minori, tra cui la presente a cuisi accede da via XXV aprile.**

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



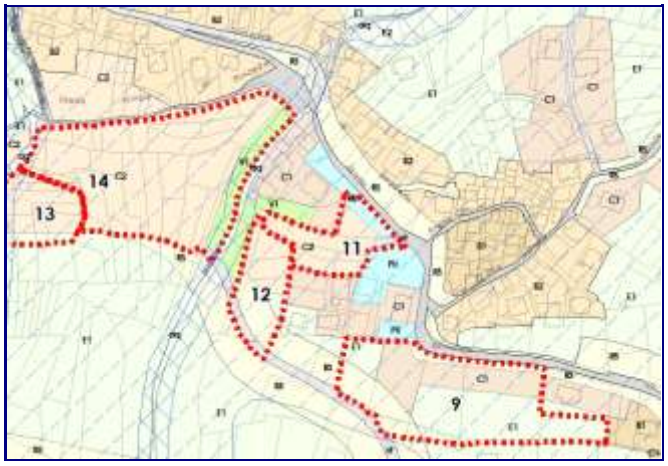
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	0,0
3. PTCP	0,8
4. Vincoli sovraordinati:	4,0
5. Sensibilità ambientale	3,9
6. Sensibilità paesaggistica	4,0
7. Acustica	4,0
8. Frastagliatura	1,5
VALORE PONDERALE TOTALE:	4,96

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia		mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia		mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	UU8	mq	1.918	79%
di standard già nel PRG Vigent		mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
152	1	1,19	16	1	5,74
185	1	35,40			

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone di espansione parzialmente edificate	27	1%
zone residenziali di espansione	1.918	79%
parcheggi pubblici	368	15%
strade	108	4%
zone a verde pubblico o a parco	0	0%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	**3**	2.422	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

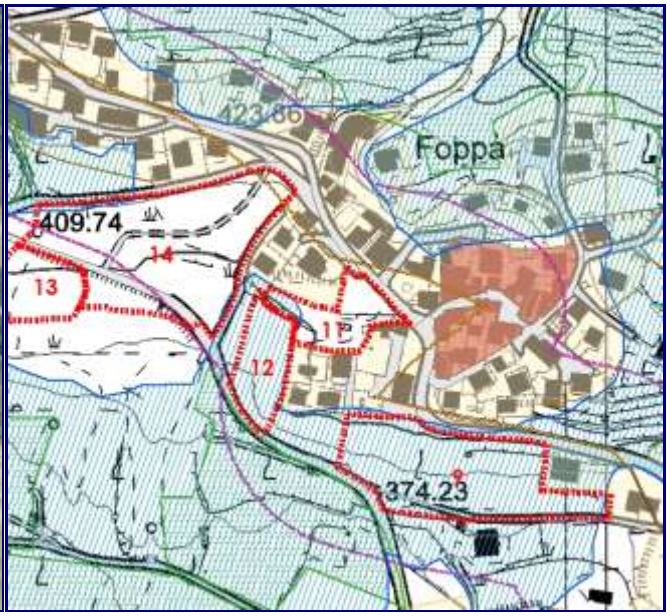
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
11
Area interessata mq
2.422,00

Denominazione: PL Foppa nord **Località:** Foppa

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**2.422**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	2.422		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	323	13%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	2.422	
Paesaggio di versante	2.422	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	2.422	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	182	8%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

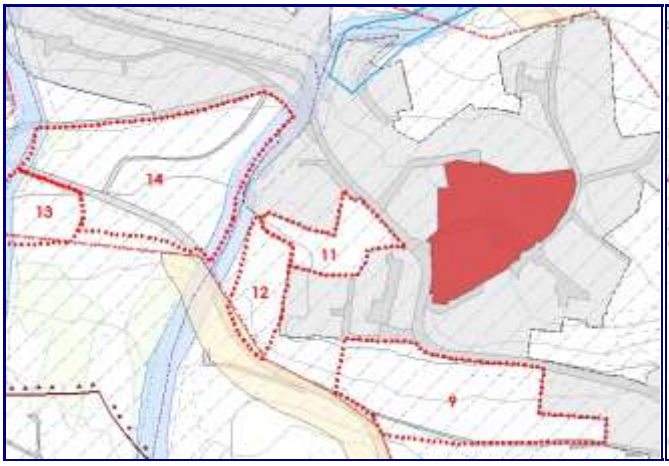
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

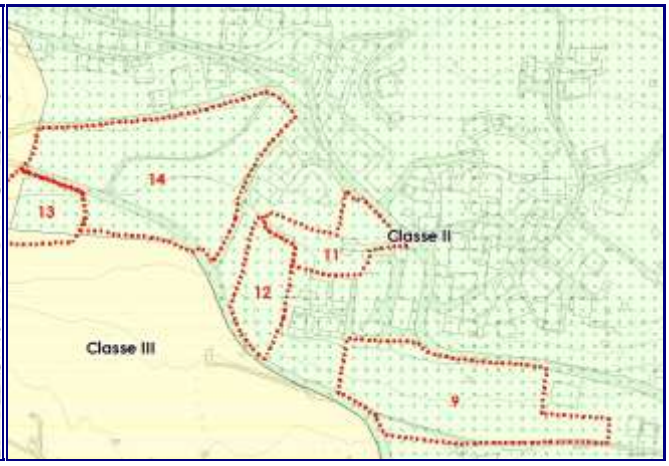
N° ambito
11
Area interessata mq
2.422,00

Denominazione: PL Foppa nord **Località:** Foppa

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

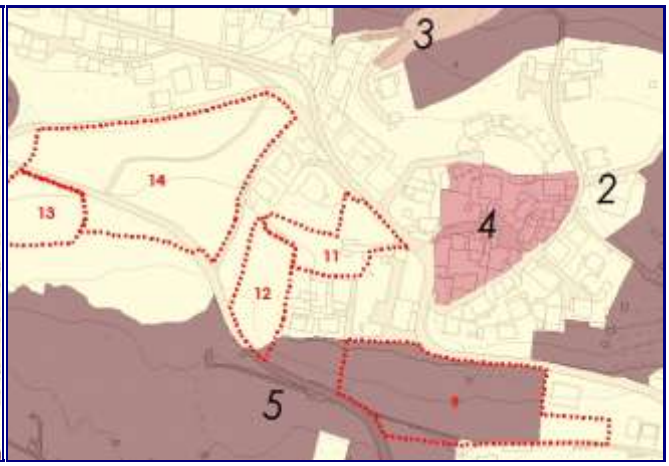
Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	2.422	100%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000

Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot	3 mq	182	8%
Ambientale:	2	bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot	4 mq	2.240	92%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	2.422	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

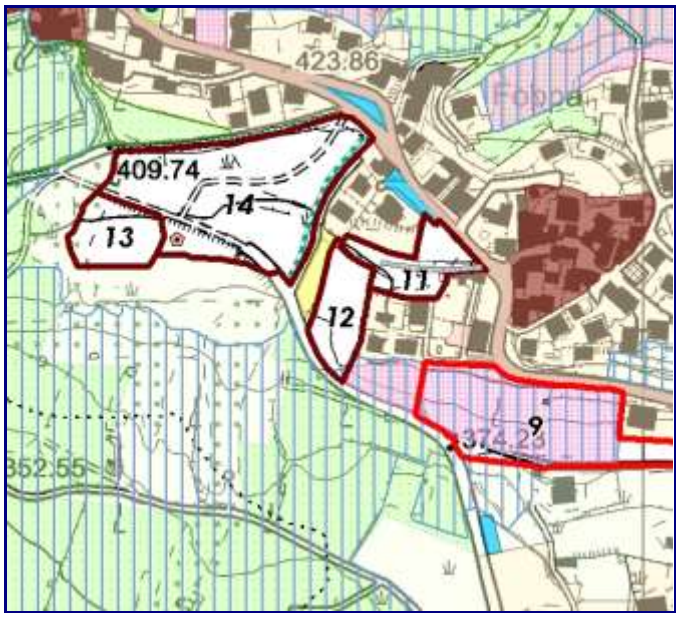
N° ambito
12
Area interessata mq
2.366,46

Denominazione: PL Foppa sud **Località:** Foppa

Descrizione: **Derivante dall'UU08 originariamente articolata in due ambiti a cavallo della valletta denominata "Magiosca" . A seguito dell'accoglimento di istanze da parte di privati, si è ritenuto di scorporare l'ambito in porzioni di dimensioni minori.**

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



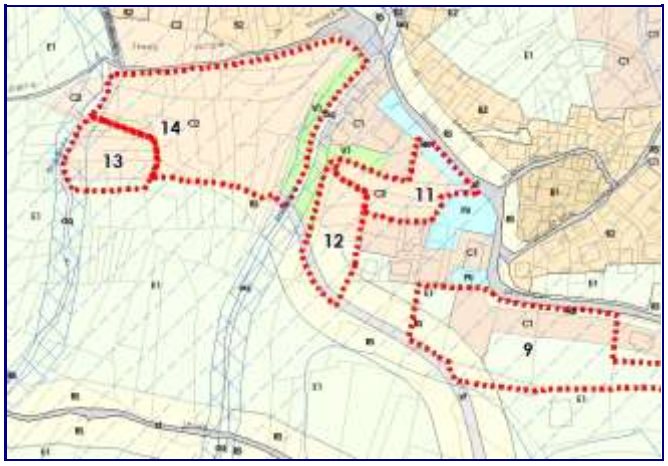
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	0,0
3. PTCP	5,9
4. Vincoli sovraordinati:	4,3
5. Sensibilità ambientale	4,0
6. Sensibilità paesaggistica	4,2
7. Acustica	4,0
8. Frastagliatura	8,1
VALORE PONDERALE TOTALE:	**5,90**

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia		mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia		mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	**UU8**	mq	1.132	48%
di standard già nel PRG Vigent		mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	*N° firmatari*	*(mq)*	*Rich. N°*	*N° firmatari*	*(mq)*
137B	1	111,99	147B	1	111,99
152	1	377,81	16	1	1.173,07

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone residenziali di espansione	1.132	48%
zone rurali	146	6%
fasce di rispetto stradali inedificabili	822	35%
strade	255	11%
zone a verde pubblico o a parco	12	1%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	**3**	2.366	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

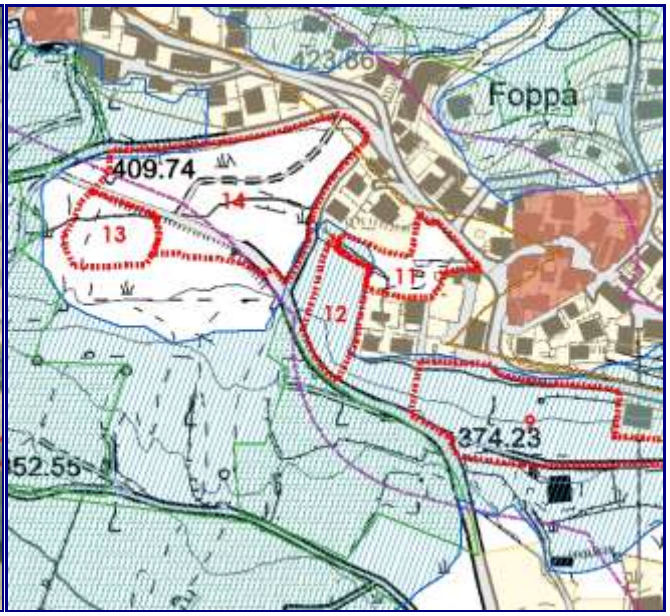
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
12
Area interessata mq
2.366,46

Denominazione: PL Foppa sud **Località:** Foppa

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**2.366**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	2.366		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	2.344	99%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	2.366	
Paesaggio di versante	2.366	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	2.366	
Paesaggio dei terrazzamenti	2.366	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

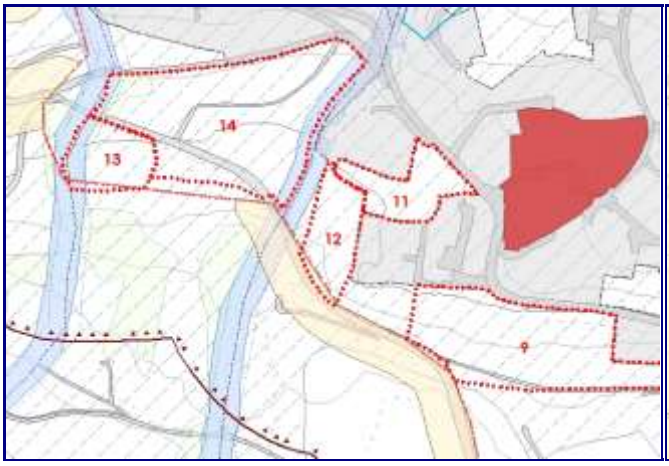
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

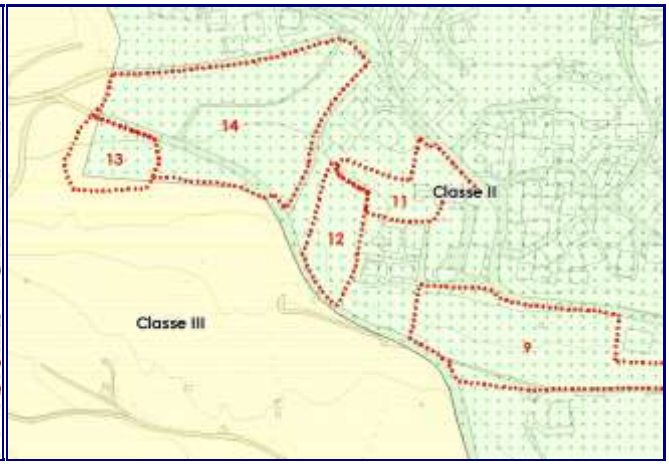
N° ambito
12
Area interessata mq
2.366,46

Denominazione: PL Foppa sud **Località:** Foppa

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



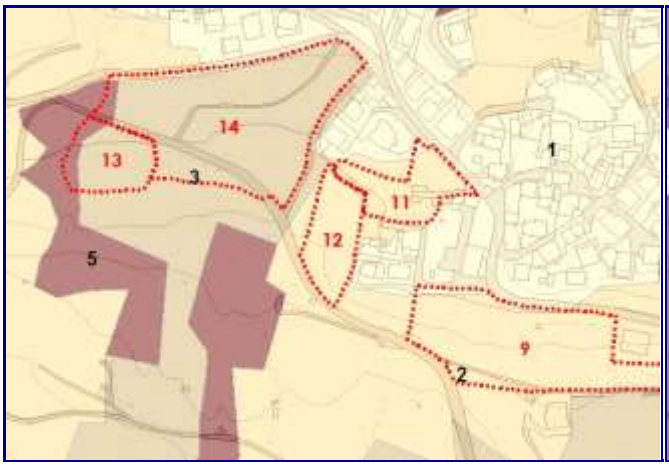
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	173	7%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

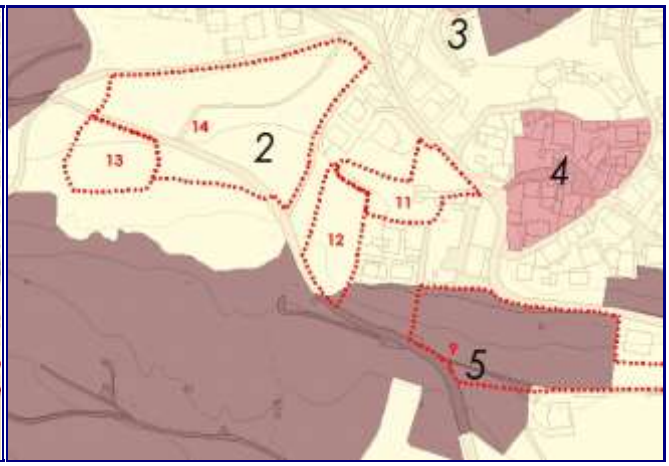
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II aree prevalentemente residenziali mq 2.366 100%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale: **2** bassa Ecologica: **2** bassa Tot **4** mq 2.366 100%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	2.302	97%
5	molto alta	mq	64	3%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
13
Area interessata mq
2.361,17

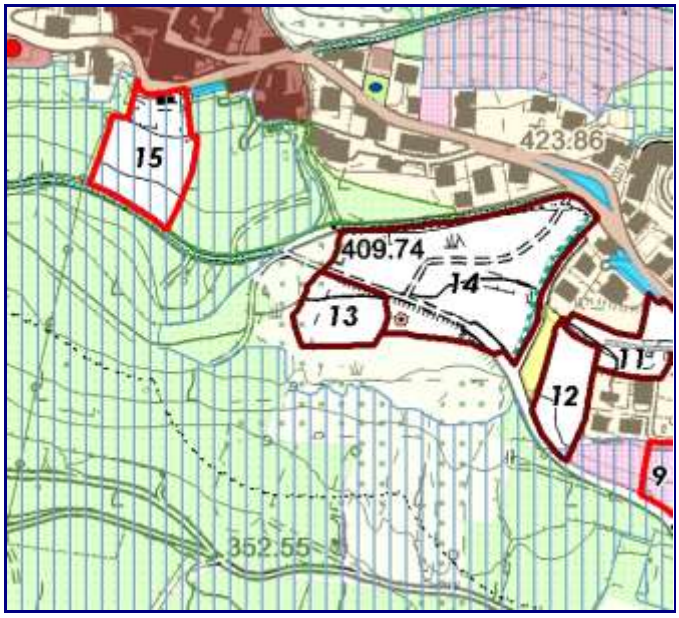
Denominazione: PL Tambellina sud **Località:** Regoledo

Descrizione: Derivante dall'UU08 originariamente articolata in due ambiti a cavallo della valletta denominata "Magiosca". Facendo seguito alla richiesta di un privato, si è stralciato questo lotto dalle dimensioni modeste, ma che si colloca ove in precedenza era prevista un'area a verde

.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



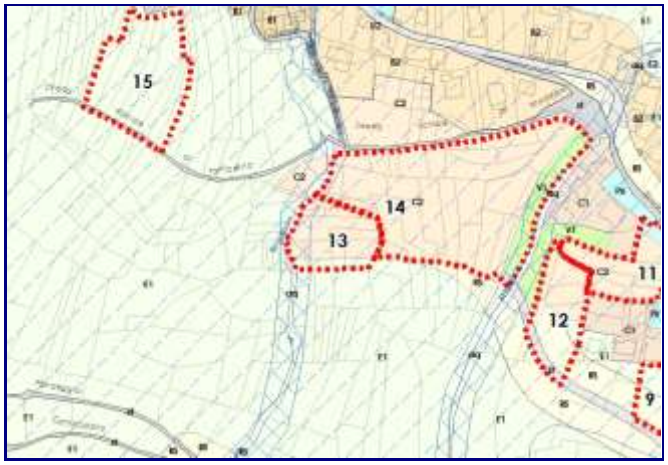
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	7,4
2. SIBA	0,0
3. PTCP	0,0
4. Vincoli sovraordinati:	7,3
5. Sensibilità ambientale	5,4
6. Sensibilità paesaggistica	4,0
7. Acustica	4,7
8. Frastagliatura	10,0
VALORE PONDERALE TOTALE:	5,81

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia		mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia		mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	UU8	mq	1.985	84%
di standard già nel PRG Vigent		mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
22	1	2.302,68			

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

acque	0	0%
zone residenziali di espansione	1.985	84%
zone rurali	376	16%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	1.807	77%
Classe di fattibilità	4	554	23%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

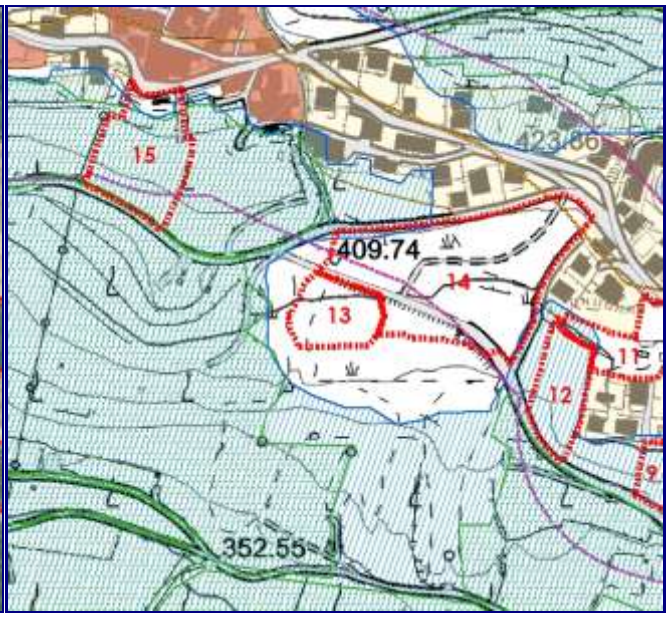
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
13
Area interessata mq
2.361,17

Denominazione: PL Tambellina sud **Località:** Regoledo

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**2.361**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	2.361		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	2.361	
Paesaggio di versante	2.361	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	2.361	
Paesaggio dei terrazzamenti	2.361	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

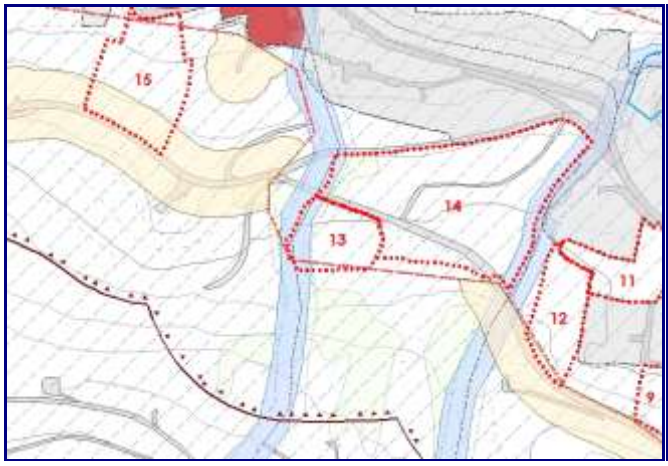
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

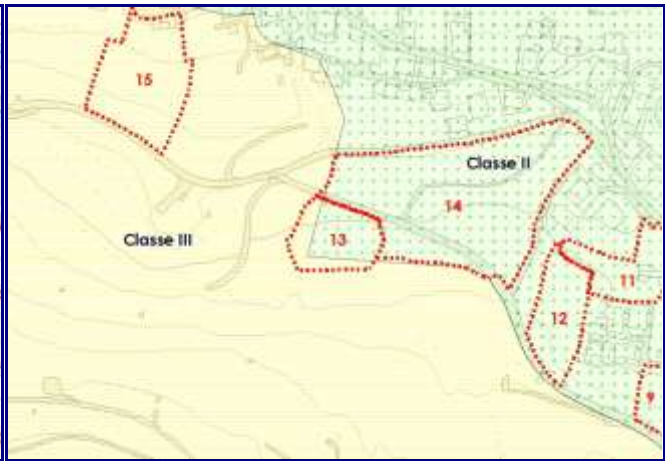
N° ambito
13
Area interessata mq
2.361,17

Denominazione: PL Tambellina sud **Località:** Regoledo

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



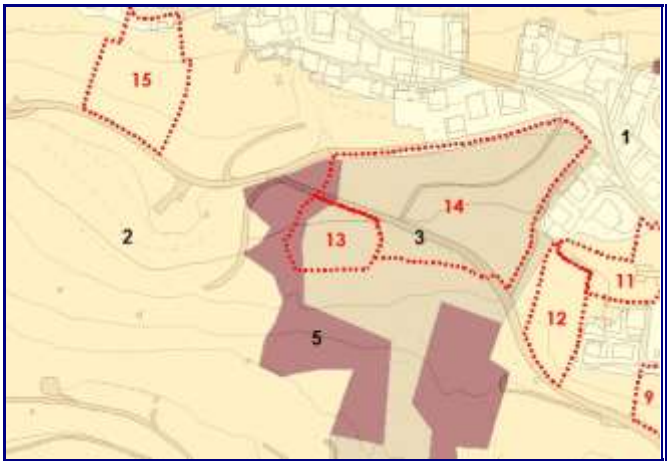
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	735	31%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	492	21%			

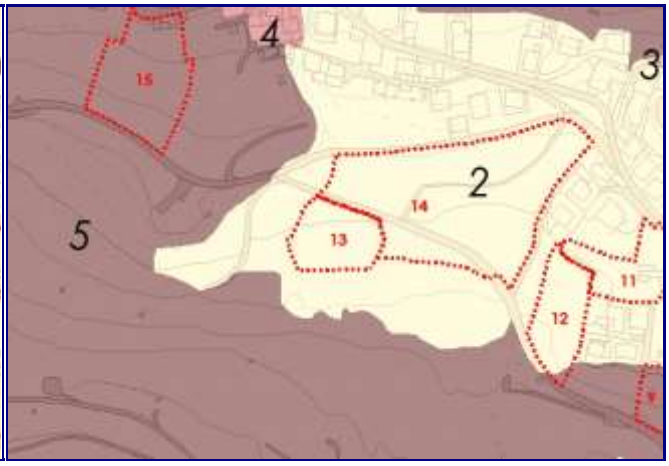
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	1.477	63%
classe III	aree di tipo misto	mq	884	37%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale: **3**	media	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**5** mq	1.892	80%
Ambientale: **5**	molto alta	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**7** mq	469	20%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	2.361	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

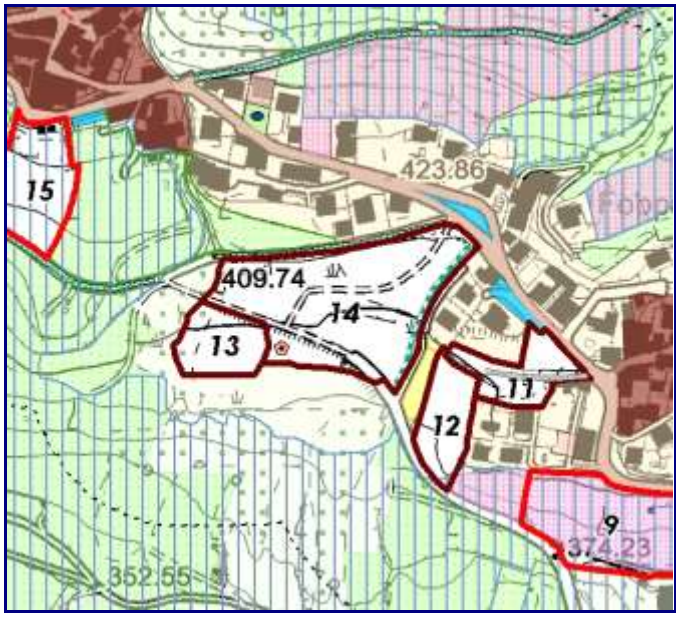
N° ambito
14
Area interessata mq
10.929,33

Denominazione: PL Tambellina Nord **Località:** Foppa

Descrizione: Derivante dall'UU08 originariamente articolata in due ambiti a cavallo della valletta denominata "Magiosca" . Recentemente l'Amministrazione Comunale ha realizzato la strada denominata Sciupada-Tambellina espropriando le aree ed indennizzando i proprietari. Il perimetro del PL13 risulta dalla porzione in destra orografica della valletta decurtata degli ambiti interessati dall'infrastruttura recentemente realizzata, quelli ricadenti in classe georischio 4.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	7,0
2. SIBA	0,0
3. PTCP	0,2
4. Vincoli sovraordinati:	4,7
5. Sensibilità ambientale	5,0
6. Sensibilità paesaggistica	4,0
7. Acustica	4,0
8. Frastagliatura	7,6
VALORE PONDERALE TOTALE:	4,87

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia		mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia		mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	UU8	mq	9.726	89%
di standard già nel PRG Vigent		mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000

eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
134	1	1.223,21	137A	1	523,20
147A	1	523,20	22	1	0,61

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

acque	1	0%
zone residenziali di espansione	9.725	89%
fasce di rispetto stradali inedificabili	0	0%
strade	46	0%
zone a verde pubblico o a parco	1.157	11%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	9.899	91%
Classe di fattibilità	4	1.030	9%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

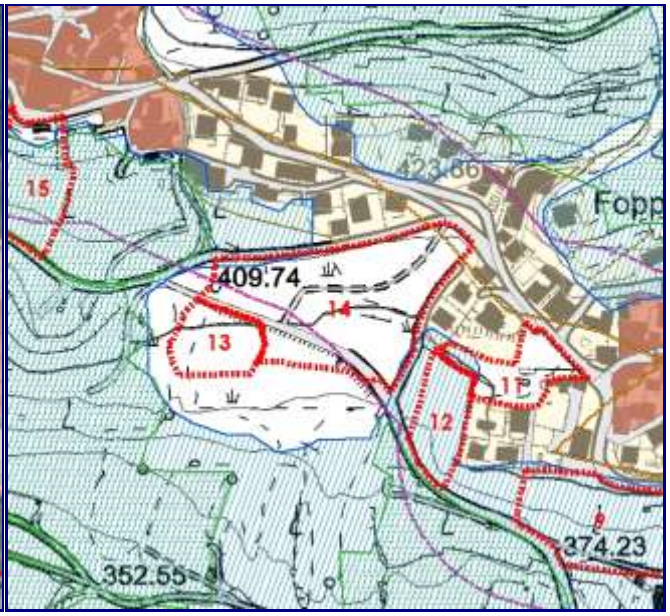
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
14
Area interessata mq
10.929,33

Denominazione: PL Tambellina Nord **Località:** Foppa

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**10.929**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	10.929		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	332	3%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	10.929	
Paesaggio di versante	10.929	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	10.929	
Paesaggio dei terrazzamenti	10.718	98%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

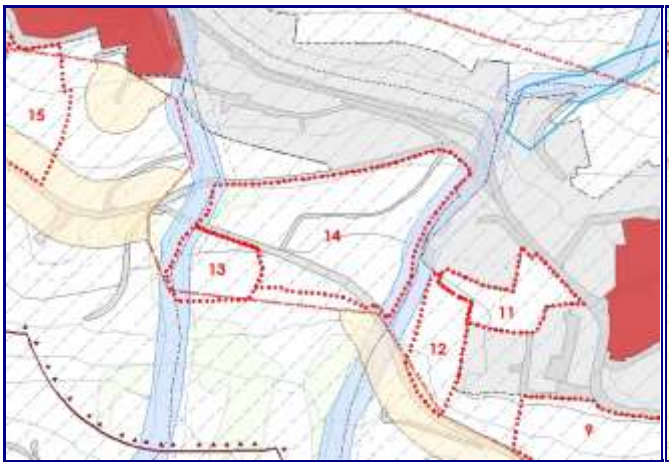
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

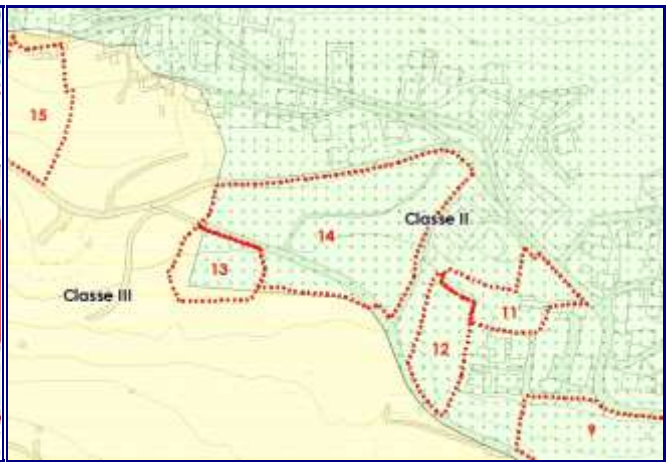
N° ambito
14
Area interessata mq
10.929,33

Denominazione: PL Tambellina Nord **Località:** Foppa

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



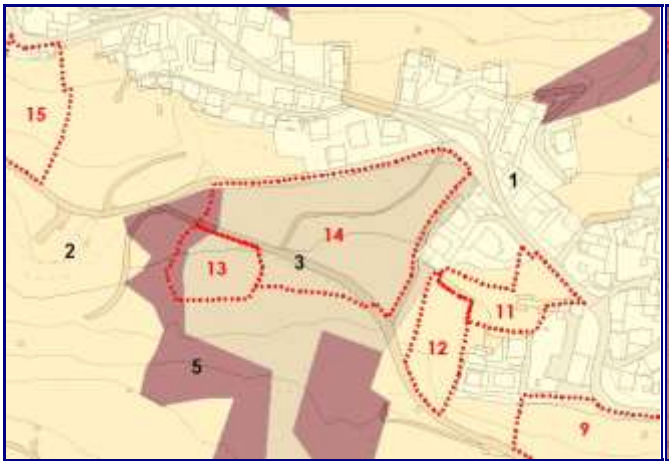
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	691	6%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	643	6%			

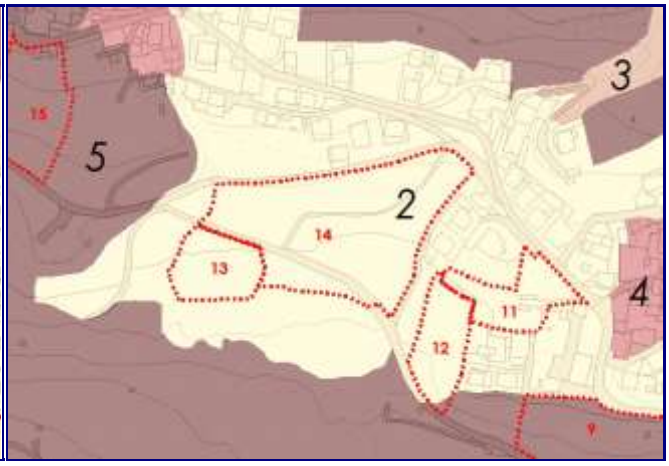
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	10.908	100%
classe III	aree di tipo misto	mq	22	0%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot	3	mq 212	2%
Ambientale:	2	bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot	4	mq 190	2%
Ambientale:	3	media	Ecologica:	2	bassa	Tot	5	mq 10.268	94%
Ambientale:	5	molto alta	Ecologica:	2	bassa	Tot	7	mq 259	2%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	10.929	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

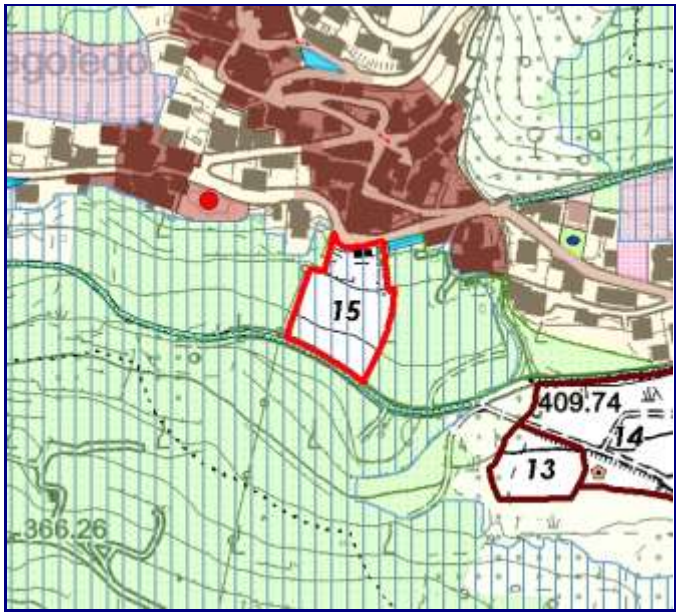
N° ambito
15
Area interessata mq
4.224,27

Denominazione: PL Regoledo **Località:** Regoledo

Descrizione: Ambito di trasformazione a valle del nucleo di Regoledo
.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



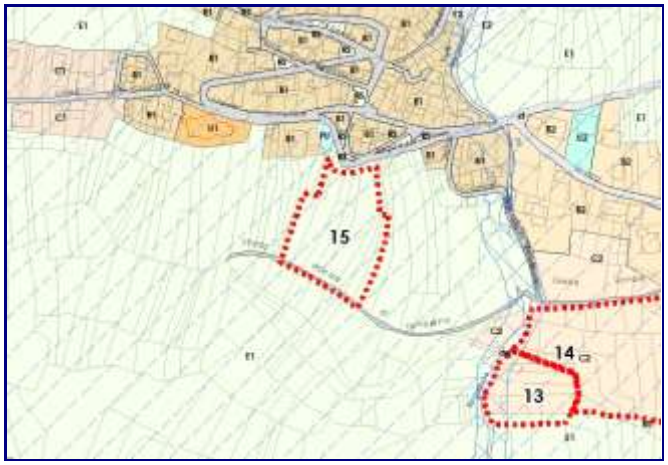
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	0,0
3. PTCP	10,0
4. Vincoli sovraordinati:	4,2
5. Sensibilità ambientale	3,9
6. Sensibilità paesaggistica	10,0
7. Acustica	6,0
8. Frastagliatura	8,6
VALORE PONDERALE TOTALE:	7,61

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
135	2	1.285,73	158	2	2.371,95
159	4	1.699,06	248B	3	781,88

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone rurali	4.106	97%
strade	118	3%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	4.224	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

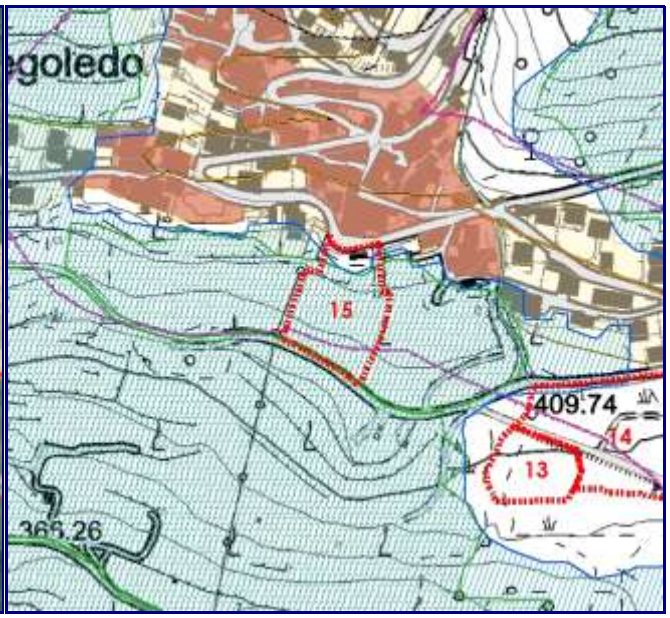
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
15
Area interessata mq
4.224,27

Denominazione: PL Regoledo **Località:** Regoledo

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**4.224**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	4.224		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	3.762	89%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	365348	84%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	4.224	
Paesaggio di versante	4.224	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	4.224	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	285	7%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

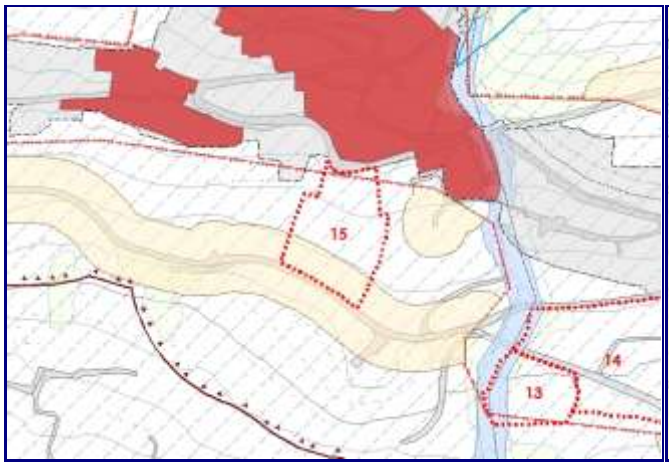
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

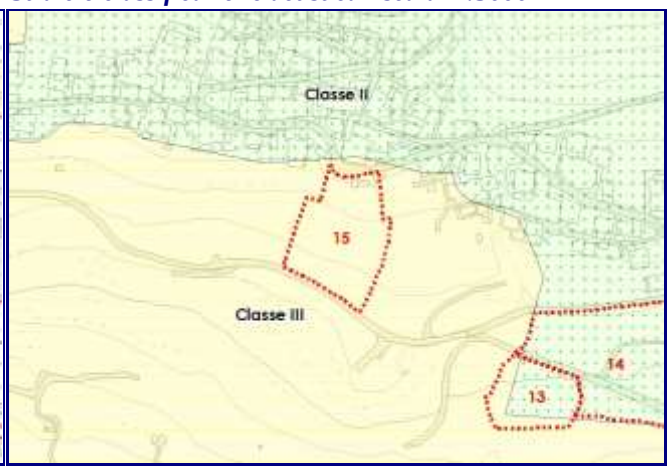
N° ambito
15
Area interessata mq
4.224,27

Denominazione: PL Regoledo **Località:** Regoledo

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



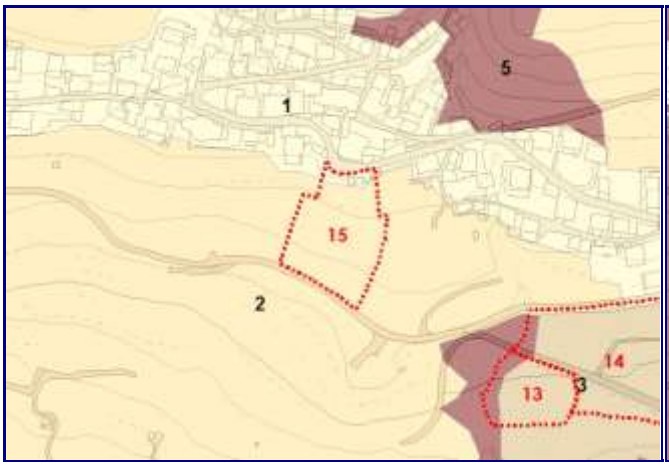
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	1.213	29%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

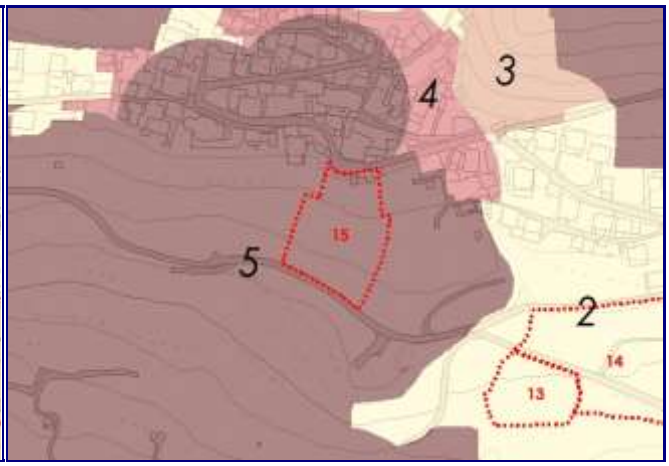
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	4.224	100%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot 3 mq	285	7%
Ambientale:	2	bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot 4 mq	3.939	93%

Sensibilità paesaggistica

5	molto alta	mq	4.224	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
16
Area interessata mq
5.710,30

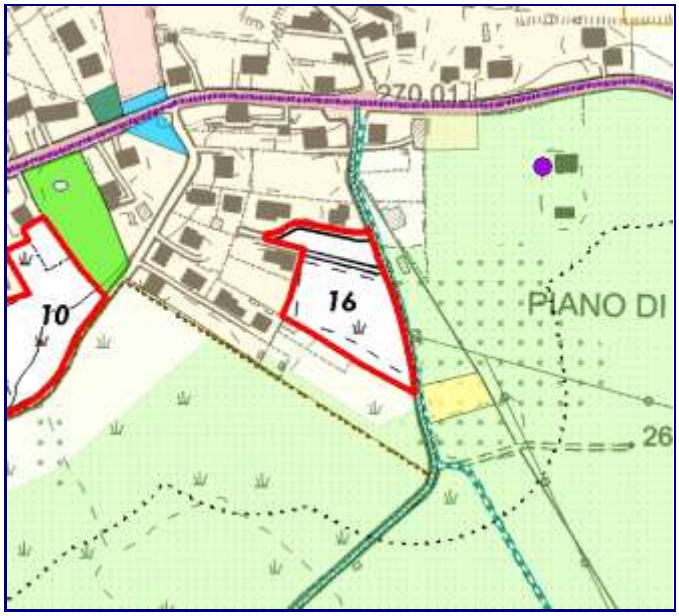
Denominazione: PL Pedemonte via Al Piano **Località:** Pedemonte

Descrizione: Ambito di completamento dell'abitato di Pedemonte posto verso la Piana agricola. Il PL dovrà configurarsi come punto di partenza di passeggiate verso uno dei più pregevoli squarci di paesaggio della campagna di fondovalle valtellinese

.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



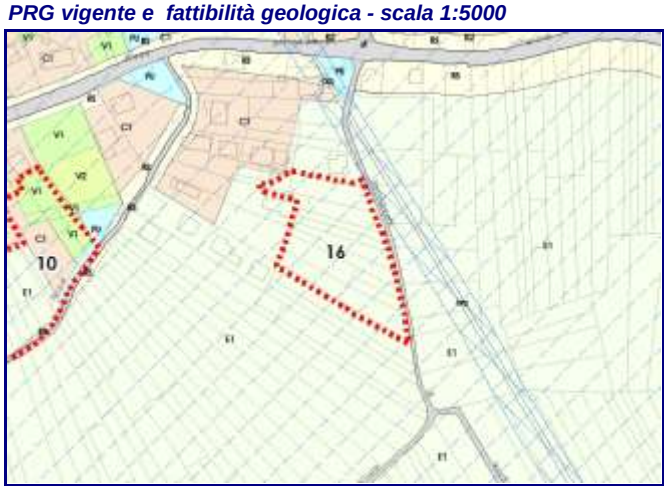
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	0,0
3. PTCP	0,0
4. Vincoli sovraordinati:	4,5
5. Sensibilità ambientale	4,9
6. Sensibilità paesaggistica	6,0
7. Acustica	6,0
8. Frastagliatura	5,9
VALORE PONDERALE TOTALE:	5,09

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
42	2	11,78	59	1	21,65
65	1	1.147,92	6A	1	608,22
81	1	856,26			

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone di espansione parzialmente edificate	0	0%
zone rurali	5.710	100%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	5.710	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

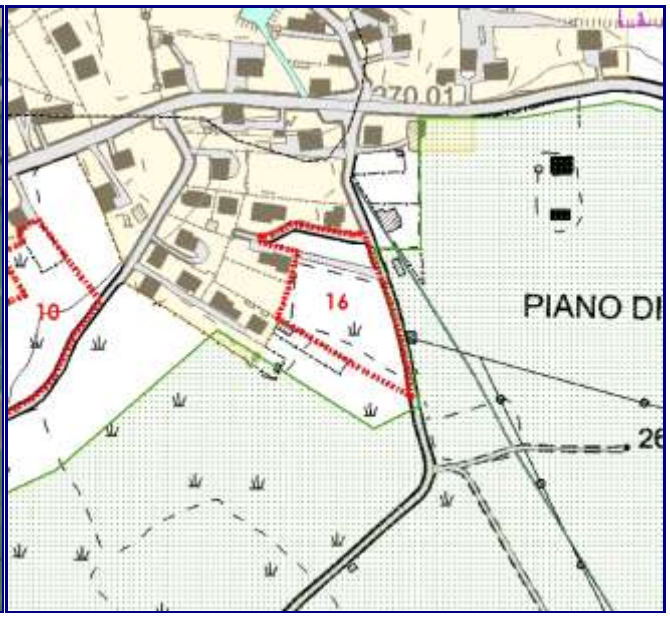
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
16
Area interessata mq
5.710,30

Denominazione: PL Pedemonte via Al Piano **Località:** Pedemonte

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**5.710**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	5.710		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	796866	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	5.710	
Paesaggio di fondovalle	5.710	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	5.710	
Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	498	9%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

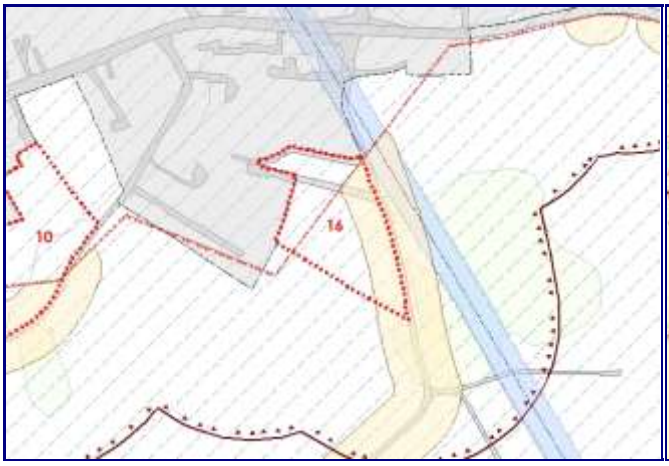
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

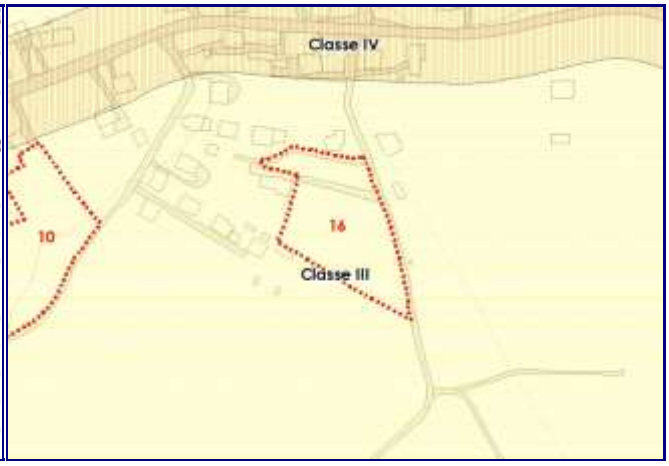
N° ambito
16
Area interessata mq
5.710,30

Denominazione: PL Pedemonte via Al Piano **Località:** Pedemonte

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



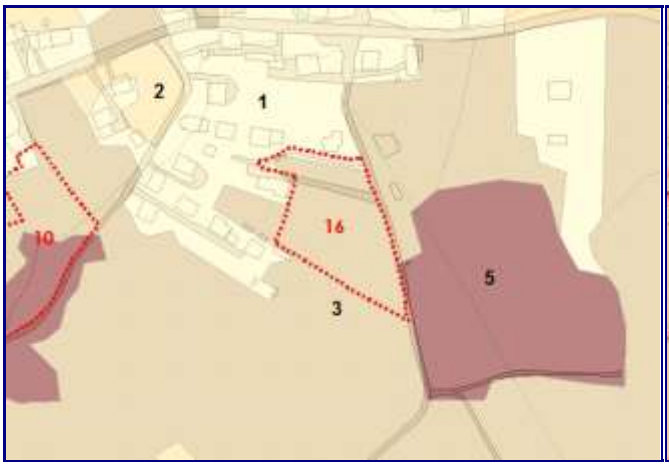
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	1.883	33%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

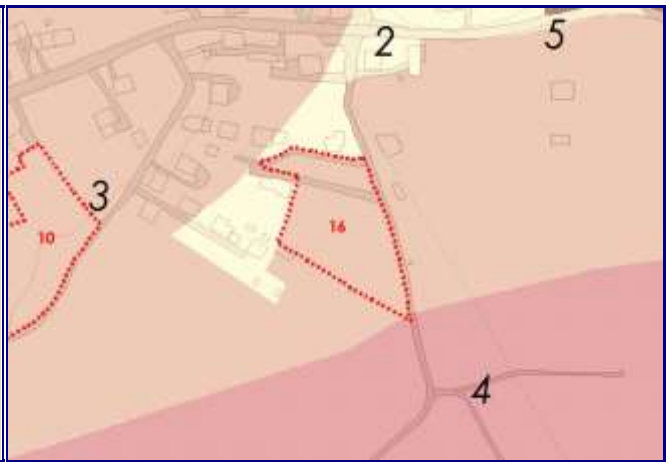
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	5.710	100%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale: **1**	molto bassa	Ecologica: **2**	bassa	Tot **3** mq	382	7%
Ambientale: **3**	media	Ecologica: **2**	bassa	Tot **5** mq	5.327	93%
Ambientale: **5**	molto alta	Ecologica: **2**	bassa	Tot **7** mq	1	0%

Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	5.703	100%
4	alta	mq	7	0%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
17
Area interessata mq
9.830,78

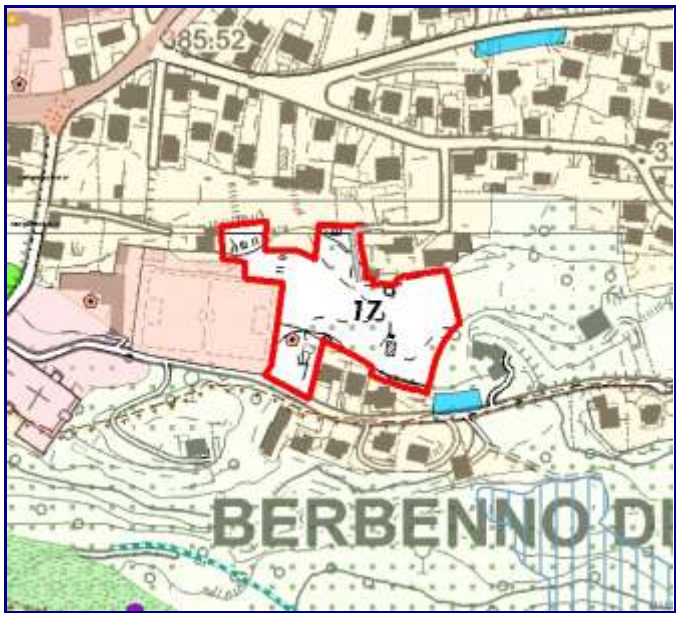
Denominazione: PL Berbenno via Sassolt **Località:** Berbenno

Descrizione: Area di completamento tra gli abitati di Berbenno e Polaggia in un'area con valore agronomico e paesaggistico relativamente basso

.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



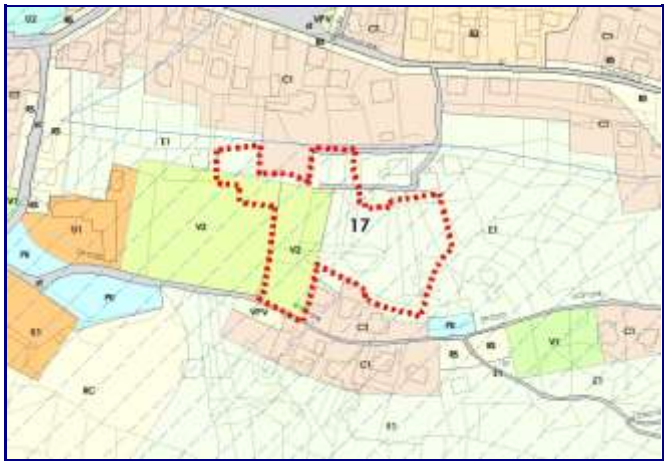
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	0,0
3. PTCP	0,0
4. Vincoli sovraordinati:	4,5
5. Sensibilità ambientale	5,7
6. Sensibilità paesaggistica	4,1
7. Acustica	4,0
8. Frastagliatura	2,0
VALORE PONDERALE TOTALE:	4,38

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
108	1	590,70	133	1	1.289,99
244	2	1.230,26	260	1	457,73
8	2	1.230,26			

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone di espansione parzialmente edificate	2	0%
zone rurali	6.386	65%
strade	178	2%
zone sportive	3.265	33%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	9.831	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
17
Area interessata mq
9.830,78

Denominazione: PL Berbenno via Sassolt **Località:** Berbenno

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000

Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**9.831**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	9.831		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	9.831	
Paesaggio di versante	9.831	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	9.831	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	9.831	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

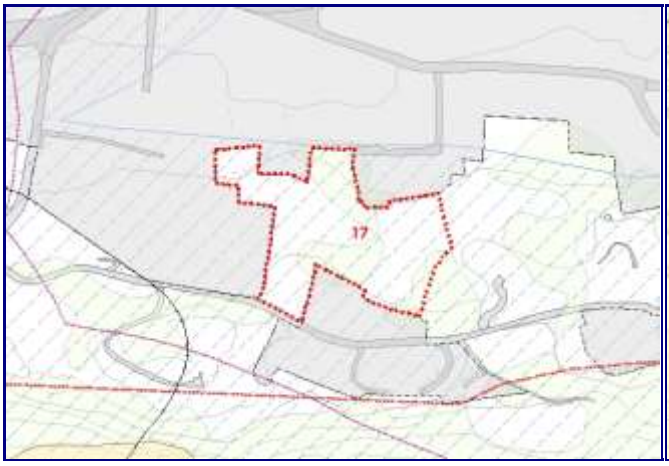
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

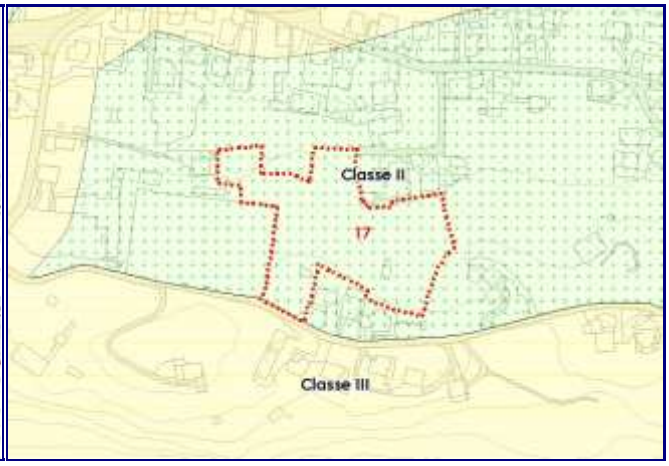
N° ambito
17
Area interessata mq
9.830,78

Denominazione: PL Berbenno via Sassolt **Località:** Berbenno

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

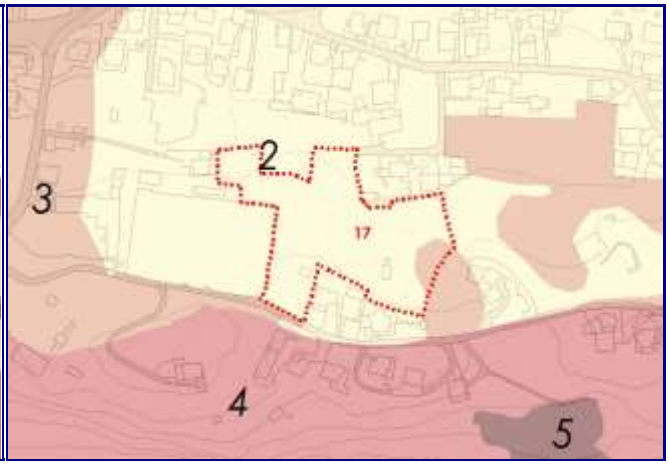
Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	1.264	13%			

Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	9.827	100%
classe III	aree di tipo misto	mq	4	0%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000

Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale: **1**	molto bassa	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**3** mq	1.056	11%
Ambientale: **3**	media	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**5** mq	4.123	42%
Ambientale: **5**	molto alta	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**7** mq	4.652	47%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	9.329	95%
3	media	mq	502	5%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
18
Area interessata mq
5.972,36

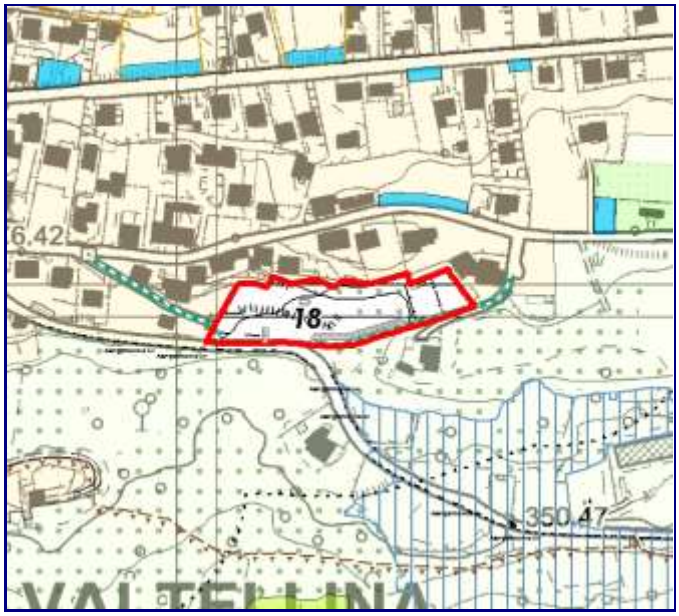
Denominazione: PL Polaggia via Spinedi **Località:** Polaggia

Descrizione: Area di completamento residenziale di modeste dimensioni

.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



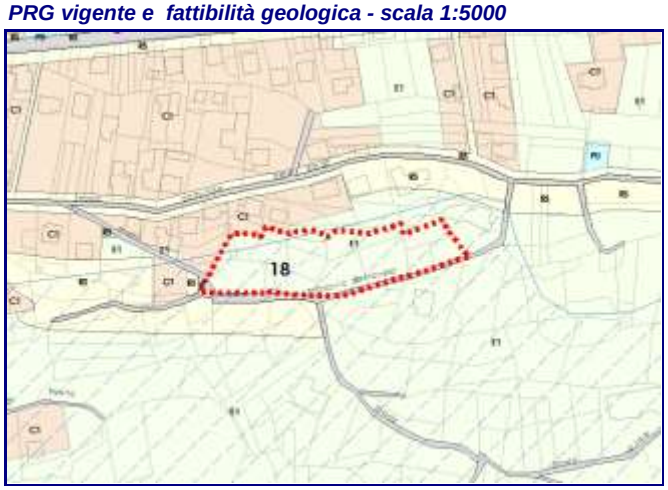
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,4
2. SIBA	0,0
3. PTCP	0,0
4. Vincoli sovraordinati:	5,1
5. Sensibilità ambientale	5,8
6. Sensibilità paesaggistica	4,0
7. Acustica	4,0
8. Frastagliatura	4,4
VALORE PONDERALE TOTALE:	4,49

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
14	1	927,87	32	1	972,62
4	2	1.561,45	88	1	798,32
94	1	287,45			

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone di espansione parzialmente edificate	1	0%
zone rurali	5.784	97%
strade	187	3%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	**2**	402	7%
Classe di fattibilità	**3**	5.571	93%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

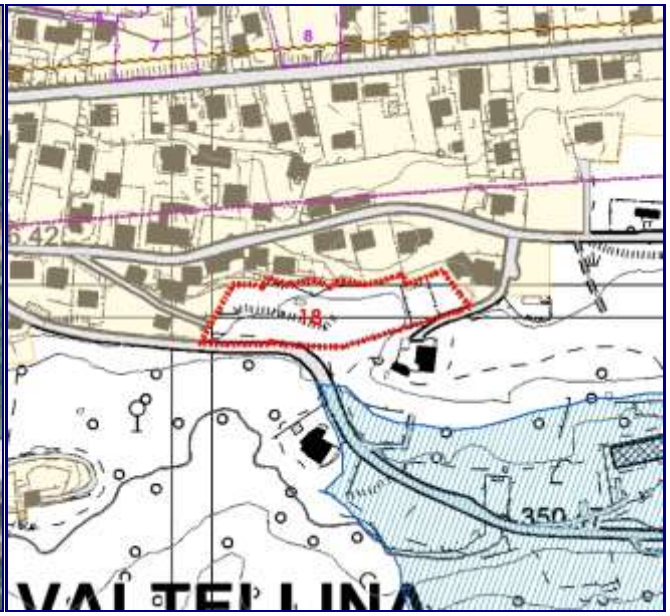
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
18
Area interessata mq
5.972,36

Denominazione: PL Polaggia via Spinedi **Località:** Polaggia

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**5.972**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	5.972		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	5.972	
Paesaggio di versante	5.972	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	5.972	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	1.499	25%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

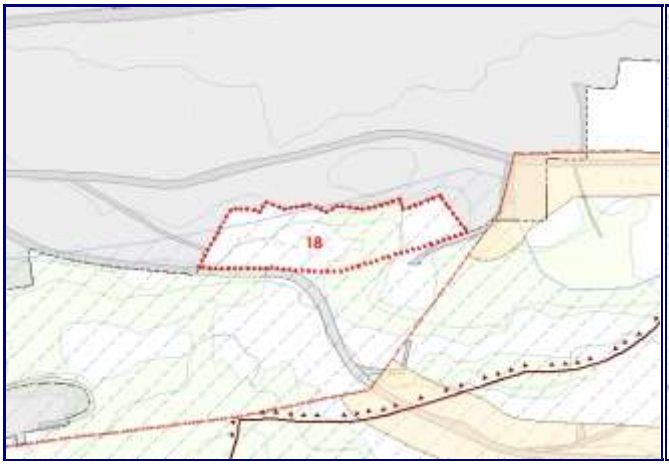
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

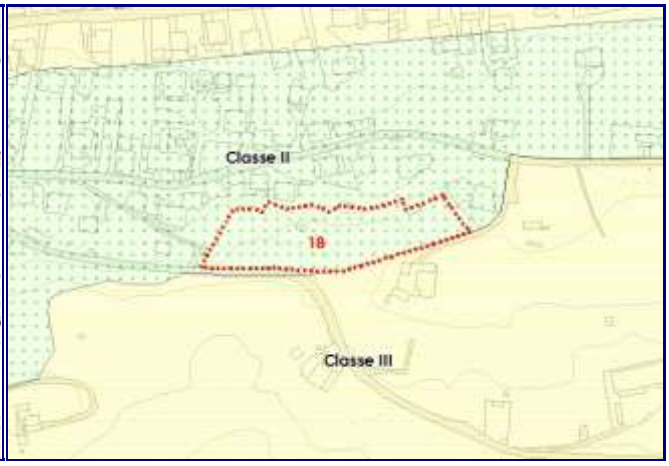
N° ambito
18
Area interessata mq
5.972,36

Denominazione: PL Polaggia via Spinedi **Località:** Polaggia

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



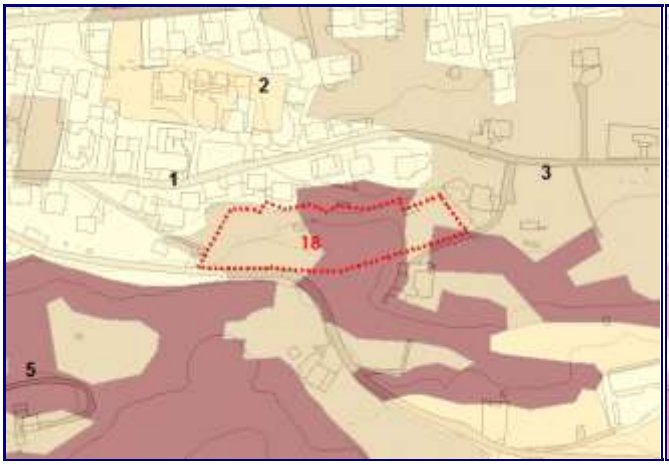
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	1.583	27%			

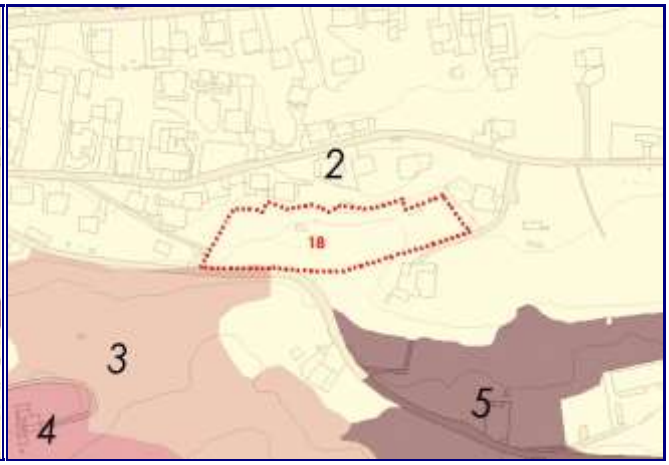
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	5.898	99%
classe III	aree di tipo misto	mq	75	1%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale: **1**	molto bassa	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**3** mq	82	1%
Ambientale: **3**	media	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**5** mq	3.283	55%
Ambientale: **5**	molto alta	Ecologica: **2**	bassa	Tot	**7** mq	2.607	44%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	5.915	99%
3	media	mq	57	1%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
19
Area interessata mq
4.114,73

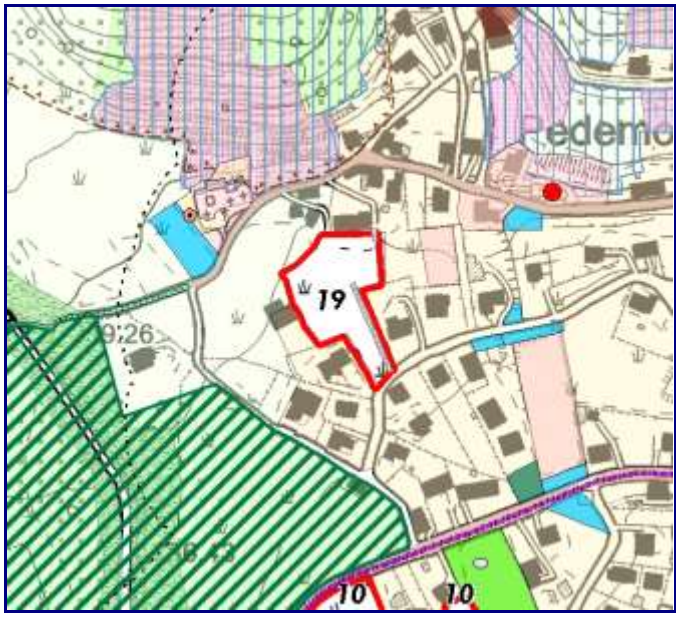
Denominazione: PL Pedemonte Valdorta **Località:** Pedemonte

Descrizione: Area di completamento nella frazione Pedemonte tra la via Campagne (accesso veicolare) e la via Valdorta

.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	0,0
3. PTCP	0,0
4. Vincoli sovraordinati:	0,0
5. Sensibilità ambientale	4,4
6. Sensibilità paesaggistica	6,1
7. Acustica	4,0
8. Frastagliatura	1,8
VALORE PONDERALE TOTALE:	3,50

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000

eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
103	1	790,08	104B	1	1.341,08
31	1	1.017,24	98	1	814,18

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone di espansione parzialmente edificate	456	11%
zone rurali	3.430	83%
fasce di rispetto cimiteriali	97	2%
fasce di rispetto stradali inedificabili	132	3%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	4.115	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

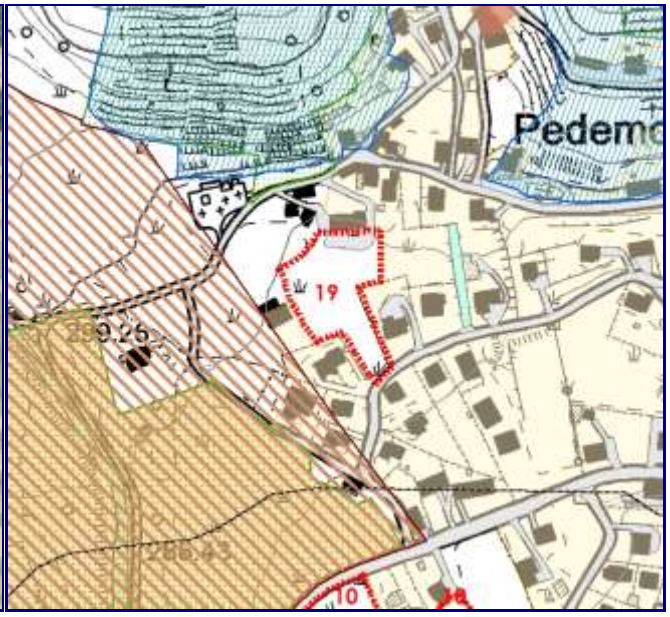
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
19
Area interessata mq
4.114,73

Denominazione: PL Pedemonte Valdorta **Località:** Pedemonte

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**4.115**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	4.115		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	4.115	
Paesaggio di fondovalle	4.115	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	4.115	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato	2.860	69%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

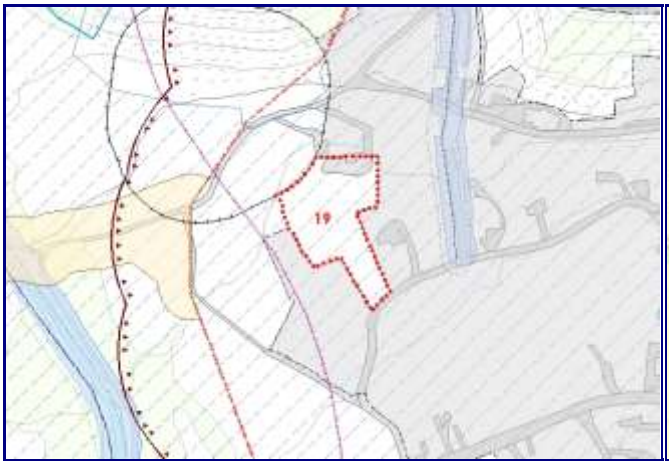
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

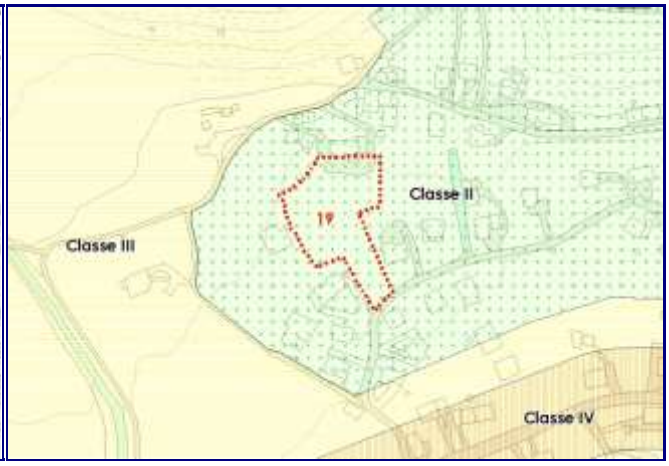
N° ambito
19
Area interessata mq
4.114,73

Denominazione: PL Pedemonte Valdorta **Località:** Pedemonte

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



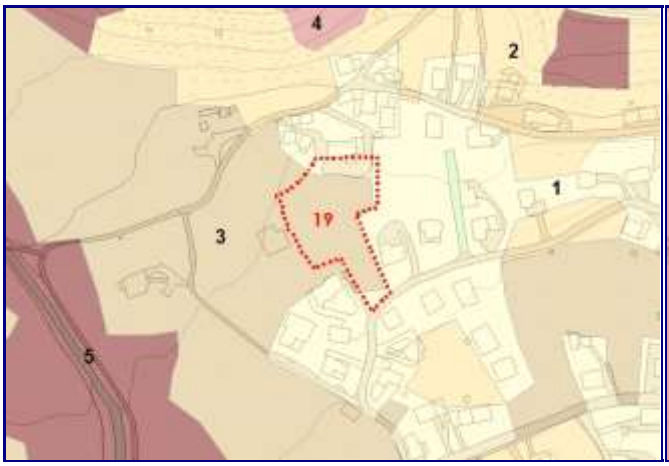
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

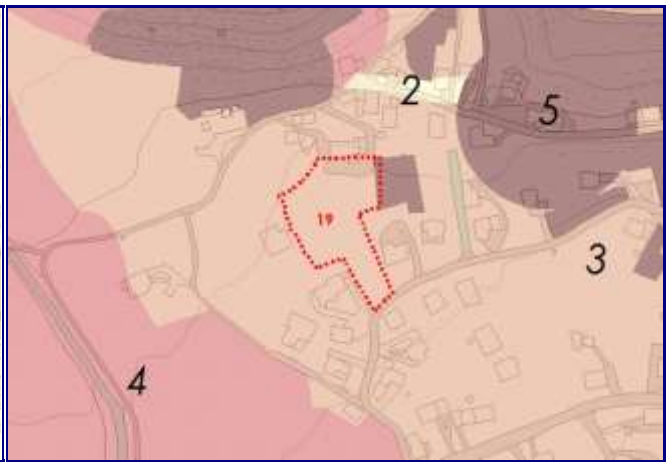
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	4.115	100%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale ed ecologica

Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica:	1	molto bassa	Tot	2	mq 208	5%
Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot	3	mq 661	16%
Ambientale:	3	media	Ecologica:	1	molto bassa	Tot	4	mq 463	11%
Ambientale:	3	media	Ecologica:	2	bassa	Tot	5	mq 2.783	68%

Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	3.995	97%
5	molto alta	mq	119	3%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
1
Area interessata mq
63.085,16

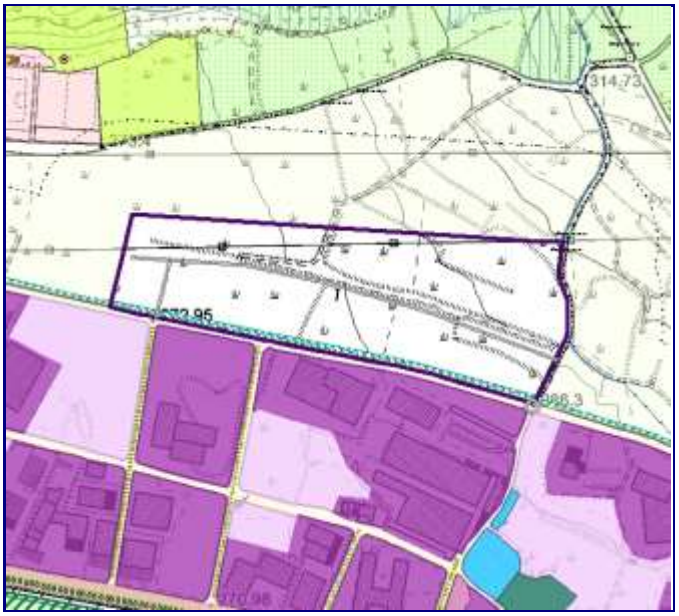
Denominazione: PIP a destinazione artigianale

Località: Zona Artigianale

L'ambito sarà sottoposto a Piano per Insediamenti produttivi al fine di favorire la massima occupazione di personale e anche l'insediamento di piccole imprese di giovani artigiani. L'attuale area artigianale, infatti, si è sviluppata in maniera disorganica privilegiando attività commerciali e terziarie a discapito di quelle produttive. Tale progetto di di iniziativa pubblica, intende sopperire a questa necessità. Un'altra esigenza sollevata dall'amministrazione è quella di reperire spazi di deposito per imprese edili e di parcamento per autotrasportatori; le porzioni di PIP ricadenti nella fascia di rispetto dell'elettrodotto ben si prestano allo scopo.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:8000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,7
2. SIBA	0,1
3. PTCP	2,2
4. Vincoli sovraordinati:	7,3
5. Sensibilità ambientale	4,9
6. Sensibilità paesaggistica	5,3
VALORE PONDERALE TOTALE:	5,10

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:8000

eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
151	1	929,42	153	3	1.804,18
220	1	820,69	223	1	844,18
231	1	1.910,39			

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone rurali	51.336	81%
fasce di rispetto stradali inedificabili	9.041	14%
strade	2.708	4%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	**3**	62.633	99%
Classe di fattibilità	**4**	453	1%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

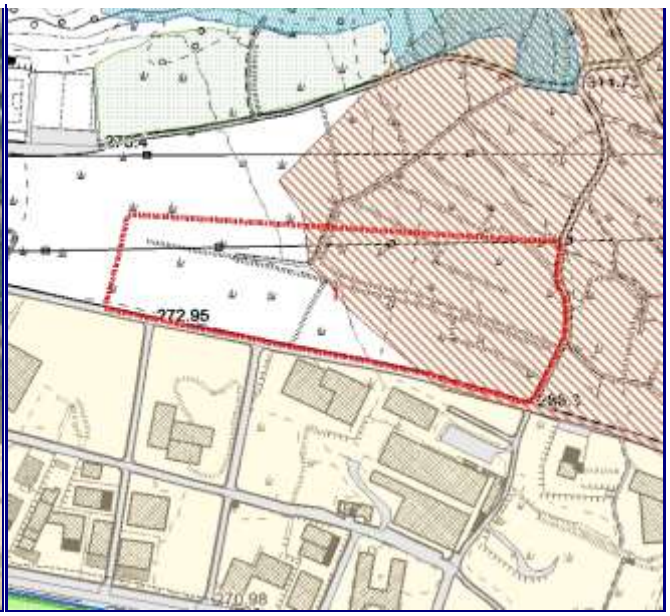
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
1
Area interessata mq
63.085,16

Denominazione: PIP a destinazione artigianale **Località:** Zona Artigianale

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :8000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :8000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**63.085**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	589	1%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	63.085		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	34.503	55%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	63.085	
Paesaggio di fondovalle	63.085	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	63.085	
Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	63.085	100%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

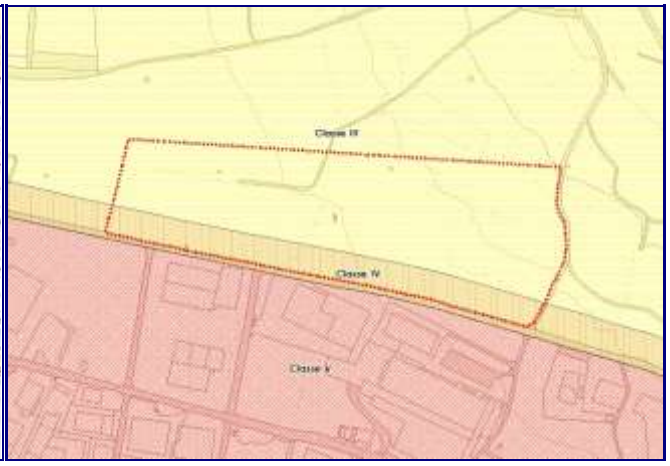
N° ambito
1
Area interessata mq
63.085,16

Denominazione: PIP a destinazione artigianale

Località: Zona Artigianale

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :8000

Stralcio classificazione acustica - scala 1 :8000



Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

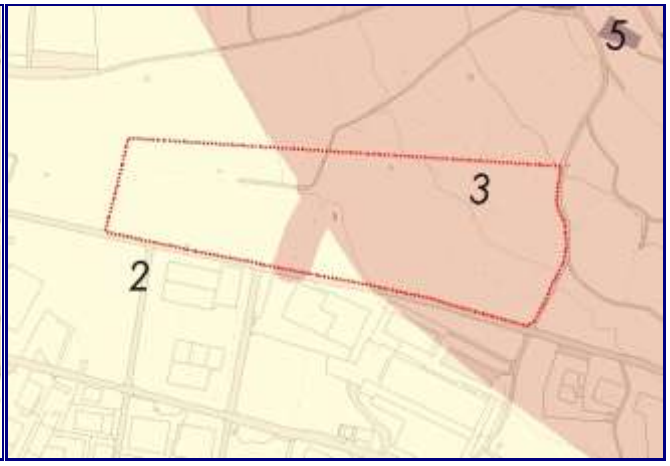
Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	19.551	31%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	12.633	20%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	474	1%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	49.164	78%
classe IV	aree di intensa attività umana	mq	13.922	22%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :8000

Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 8000



Sensibilità ambientale

Ambientale: 2	bassa	Ecologica: 2	bassa	Tot 4	mq	4.037	6%
Ambientale: 3	media	Ecologica: 2	bassa	Tot 5	mq	59.048	94%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	22.279	35%
3	media	mq	40.806	65%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
2
Area interessata mq
19.945,70

Denominazione: Riqualificazione area Salinetti **Località:** San Pietro

Sede di un'attività produttiva e di una commerciale insediatesi prima dell'approvazione del vigente strumento urbanistico. L'ambito risulta anche particolarmente esposto rispetto alla viabilità principale ed è causa di degrado visivo per l'incuria di manufatti e pertinenze.
Proposta operativa: consentire incremento "una tantum" del manufatto esistente a condizione che si proceda alla sua riqualificazione architettonica e paesaggistica. Riconoscimento di una capacità edificatoria compensativa delle cessioni necessarie alla realizzazione di infrastrutture viabilistiche. Riconoscimento di una capacità edificatoria compensativa a seguito dell'impegno a mantenere la fascia prospiciente alla SS38 a verde piantumato.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000

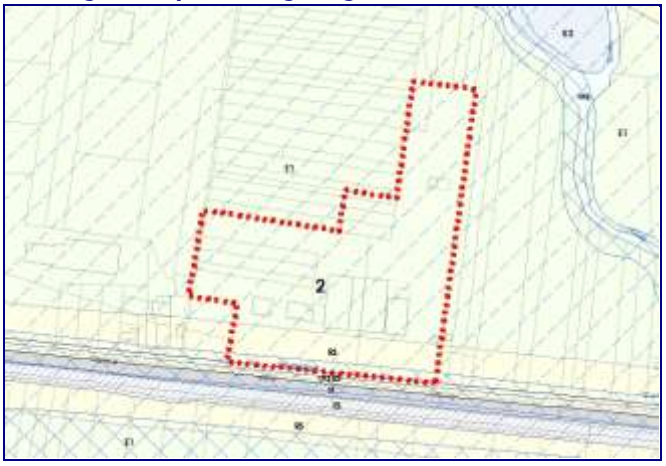
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	6,8
2. SIBA	0,0
3. PTCP	1,5
4. Vincoli sovraordinati:	6,6
5. Sensibilità ambientale	3,6
6. Sensibilità paesaggistica	4,7
VALORE PONDERALE TOTALE:	4,50

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	626	3%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
126	2	10.329,17	150A	4	15.544,55
150B	10	17.436,35	172	5	8.718,17
56	1	1,01	60	1	0,53
63	1	0,33			

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

acque	2	0%
zone rurali	16.429	82%
fasce di rispetto stradali inedificabili	3.515	18%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	19.027	95%
Classe di fattibilità	4	918	5%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
2
Area interessata mq
19.945,70

Denominazione: Riqualificazione area Salinetti **Località:** San Pietro

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000

Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**19.946**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	19.946		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	573168	14%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	1.952	10%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	19.946	
Paesaggio di fondovalle	19.946	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	19.946	
Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	6.092	31%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

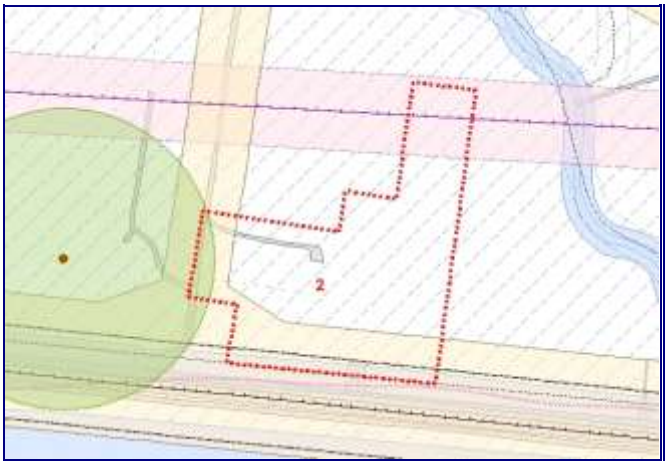
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

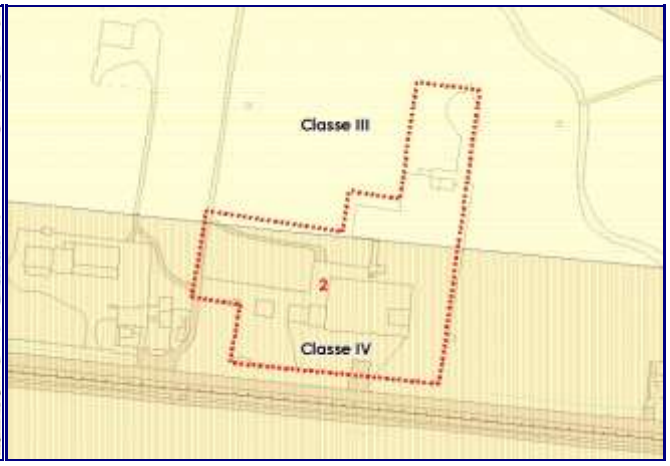
N° ambito
2
Area interessata mq
19.945,70

Denominazione: Riqualificazione area Salinetti **Località:** San Pietro

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



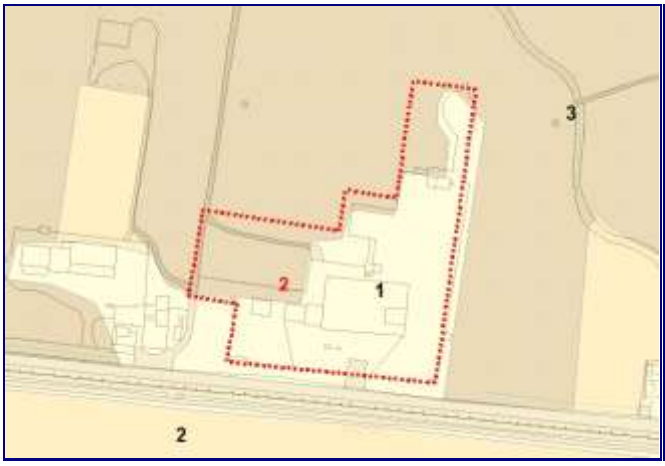
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	1.301	7%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	1.928	10%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	5.835	29%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

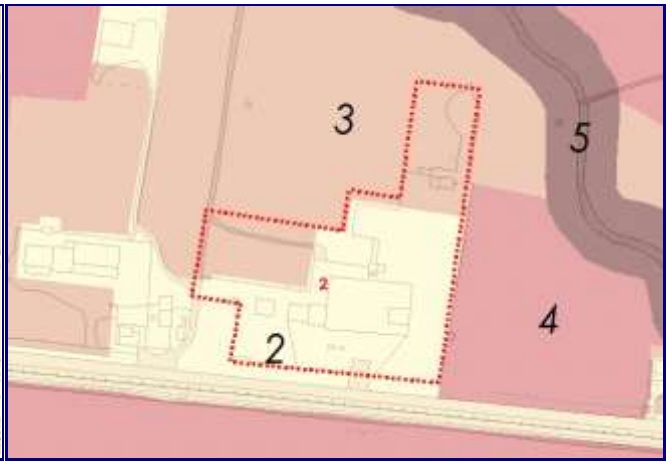
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	5.918	30%
classe IV	aree di intensa attività umana	mq	14.028	70%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale

Ambientale: 1	molto bassa	Ecologica: 2	bassa	Tot 3	mq	13.854	69%
Ambientale: 3	media	Ecologica: 2	bassa	Tot 5	mq	6.092	31%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	13.112	66%
3	media	mq	6.834	34%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

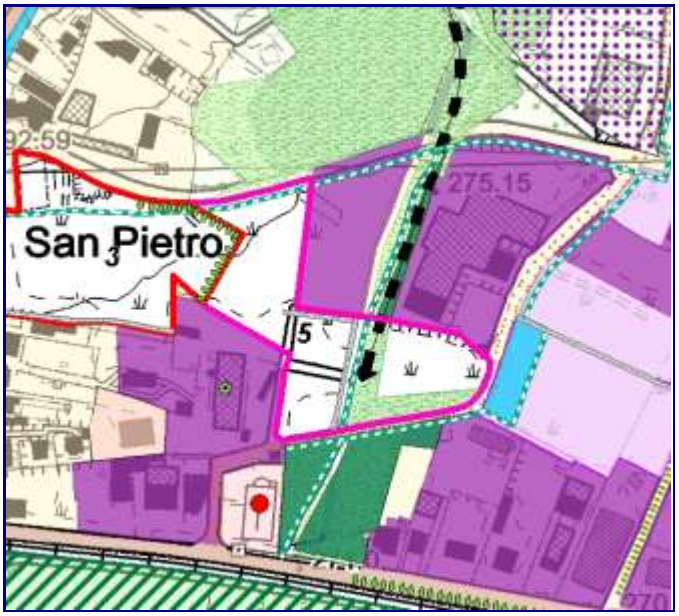
N° ambito
5
Area interessata mq
13.952,87

Denominazione: Completamento area artigianale **Località:** San Pietro

Ambito che nel vigente PRG aveva destinazione produttiva e a standard. La riorganizzazione delle proprietà e degli accessi conseguente alla realizzazione dell'alveo del torrente Finale, la necessità di creare un ambito di rispetto della chiesa di San Pietro e di prevedere schermature nei confronti dell'adiacente ambito residenziale hanno indotto alla previsione di un PL.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



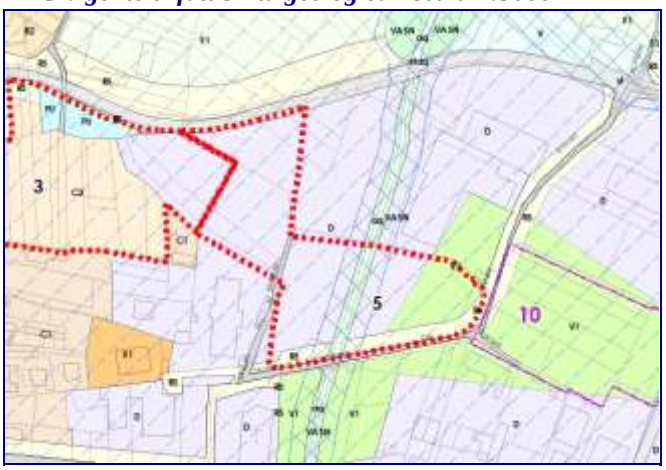
Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	7,2
2. SIBA	4,3
3. PTCP	0,0
4. Vincoli sovraordinati:	1,3
5. Sensibilità ambientale	7,7
6. Sensibilità paesaggistica	6,0
VALORE PONDERALE TOTALE:	4,83

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000



eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
162	2	0,20			

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

acque	243	2%
zone di espansione parzialmente edificate	0	0%
zone per attività produttive, attrezzature ricettive e della gra	9.904	71%
fasce di rispetto stradali inedificabili	1.362	10%
strade	300	2%
zone a verde pubblico o a parco	1.687	12%
zone sottoposte a vincolo ambientale	457	3%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	11.682	84%
Classe di fattibilità	4	2.271	16%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

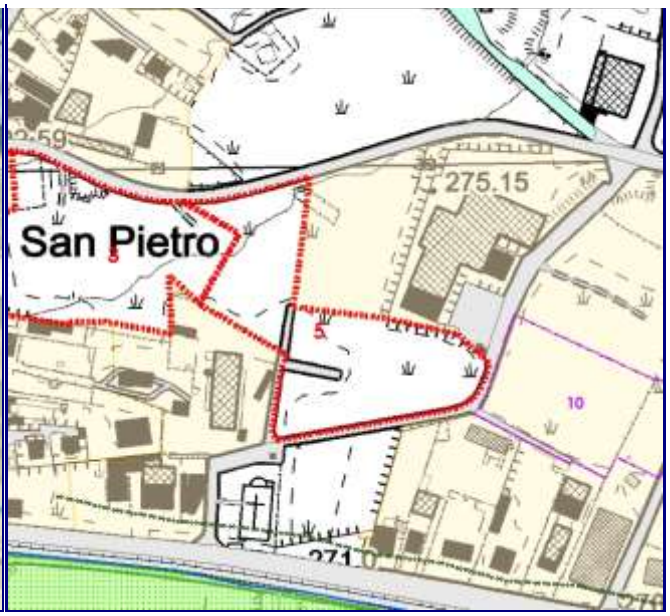
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
5
Area interessata mq
13.952,87

Denominazione: Completamento area artigianale **Località:** San Pietro

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**13.953**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	7.415	53%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	13.953		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	13.953	
Paesaggio di fondovalle	13.953	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	13.953	
Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	5.115	37%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

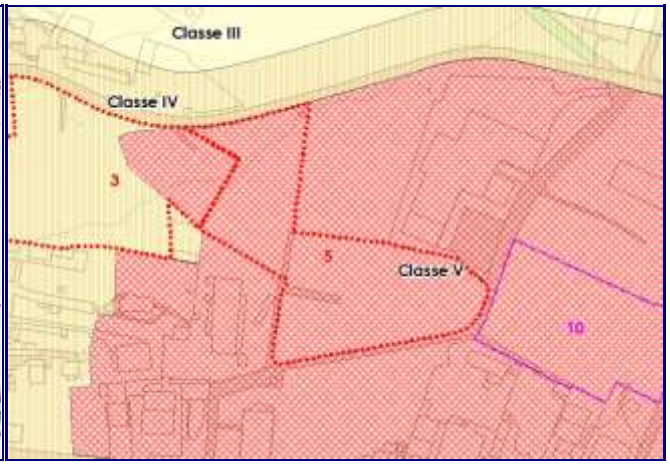
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
5
Area interessata mq
13.952,87

Denominazione: Completamento area artigianale **Località:** San Pietro

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000

Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



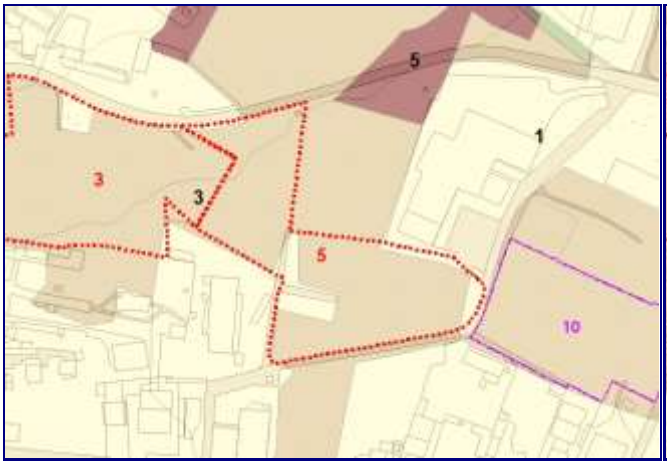
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	757	5%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	39	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	1.526	11%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	0	0%			

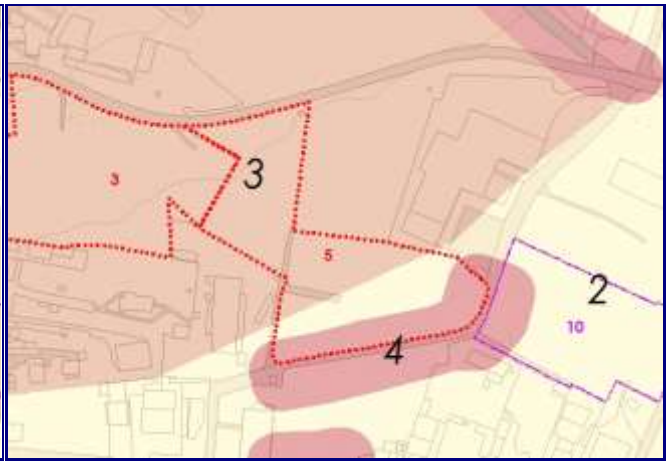
Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe IV	aree di intensa attività umana	mq	0	0%
classe V	aree prevalentemente industriali	mq	13.953	100%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000



Sensibilità ambientale

Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica:	5	molto alta	Tot 6 mq	1.915	14%
Ambientale:	3	media	Ecologica:	5	molto alta	Tot 8 mq	12.038	86%

Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	2.788	20%
3	media	mq	8.112	58%
4	alta	mq	3.052	22%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
6
Area interessata mq
8.285,75

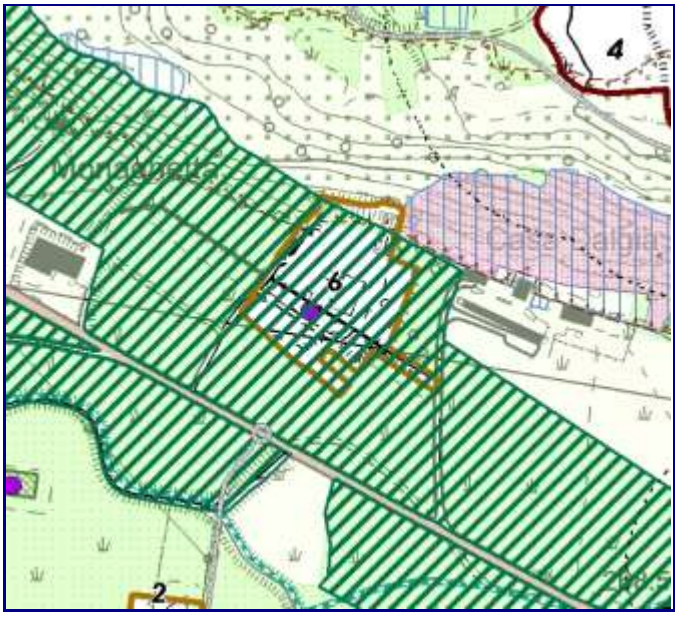
Denominazione: Riqualificazione area Valfer **Località:** San Pietro

Ambito finalizzato alla riqualificazione paesaggistica di un'area a destinazione agricola occupata da un'azienda per la lavorazione dell'acciaio per calcestruzzo. Si consente l'edificazione dei manufatti necessari al mantenimento dell'attività con la prescrizione di riqualificare l'area e monetizzare la capacità edificatoria impiegata

.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:	7,5
2. SIBA	0,0
3. PTCP	9,0
4. Vincoli sovraordinati:	7,8
5. Sensibilità ambientale	3,6
6. Sensibilità paesaggistica	6,8
VALORE PONDERALE TOTALE:	6,81

Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigent	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:5000

eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
242	1	8.285,75			

Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

zone rurali	8.286	100%

Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	3	6.108	74%
Classe di fattibilità	4	2.177	26%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

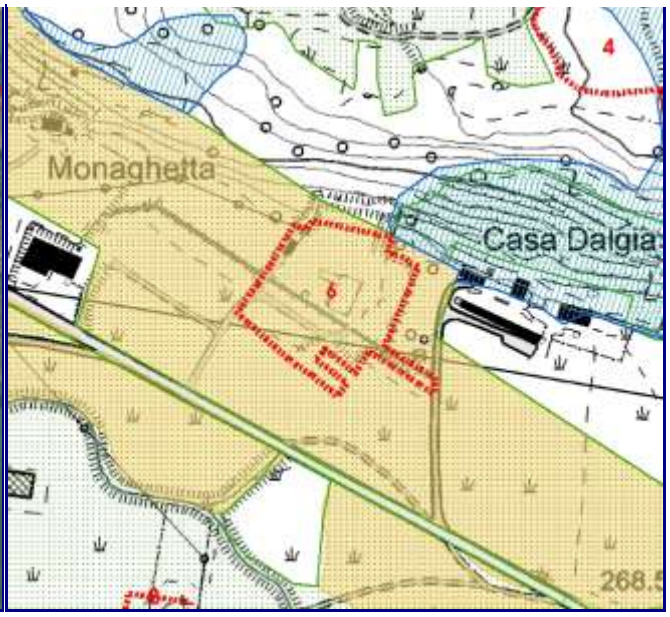
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
6
Area interessata mq
8.285,75

Denominazione: Riqualificazione area Valfer **Località:** San Pietro

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :5000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :5000



Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		**8.286**	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0	0%
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0	0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0	0%
aa_siba -Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0	0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	bi_siba - Bellezze individue		☐
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	pan - Parchi Naturali	0	0%
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0	0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati		☐
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	amb_paes - Ambiti paesistici	0	0%

Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	8.286		Art. 13 - naturalità fluviale	0	0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0	0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0	0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	300732	100%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	0%
Art. 12 - varchi consigliati	8.286	100%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	0%

Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	8.286	
Paesaggio di fondovalle	8.286	100%

Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	8.286	
Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	2.523	30%

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

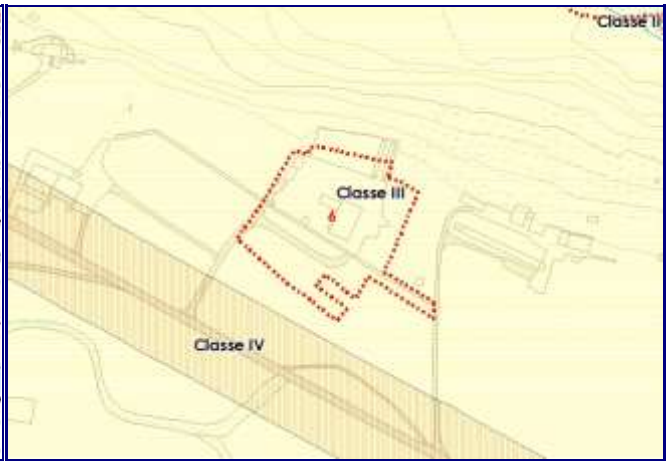
Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

N° ambito
6
Area interessata mq
8.285,75

Denominazione: Riqualificazione area Valfer **Località:** San Pietro

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :5000

Stralcio classificazione acustica - scala 1 :5000



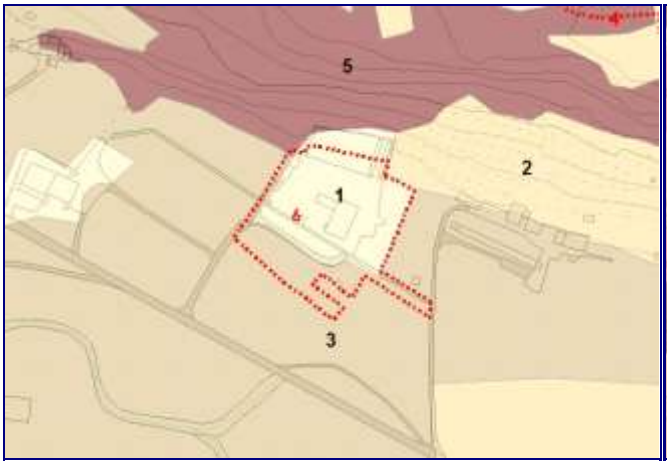
Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	3.983	48%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%
Ambito boscato	2	0%			

Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	8.286	100%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :5000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 5000

Sensibilità ambientale

Ambientale:	1	molto bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot	3 mq	5.763	70%
Ambientale:	2	bassa	Ecologica:	2	bassa	Tot	4 mq	3	0%
Ambientale:	3	media	Ecologica:	2	bassa	Tot	5 mq	2.506	30%
Ambientale:	5	molto alta	Ecologica:	2	bassa	Tot	7 mq	14	0%

Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	5.151	62%
4	alta	mq	3.135	38%